

LOS TIPOS DE INTERÉS SE SITUARÁN EN EL 2% A FINAL DE AÑO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

EL BCE MANTIENE CONGELADOS LOS TIPOS EN EL 2% CON LA MIRADA PUESTA EN LA INFLACIÓN: ¿CÓMO TE AFECTA?

DATOS CLAVE:

- Fráncfort mantiene **el tipo de depósito en el 2%**, su nivel más bajo desde diciembre de 2022.
- La parálisis del BCE se extiende por **tercera reunión consecutiva**, después de **siete bajadas de tipos consecutivas**.
- La pausa del BCE, junto a la incertidumbre acerca del nivel de precios futuro, **ya afecta al mercado hipotecario**, elevando el tipo medio que cobran las hipotecas fijas e incrementando la cuotas hipotecarias en las revisiones semestrales.
- *«El BCE prosigue actuando con cautela al **mantener la Facilidad de Depósito** -lo que conocemos como tipos de interés- **en el 2%**, por tercer mes consecutivo, lo que le permite seguir guardando munición para afrontar los dos grandes sucesos que ahora le preocupan: la evolución de la economía europea y el crecimiento de los precios. Eso sí, parece que es la segunda la que está moviendo a los mercados financieros y la que en un futuro próximo puede mover los tipos de interés. **En este caso al alza**», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.*

Madrid, 30 de octubre de 2025. El **Banco Central Europeo (BCE)** cumple una vez más con lo esperado. En la reunión celebrada (en Italia) hoy 30 de octubre, ha mantenido el **tipo de depósito** (la principal referencia para el valor del dinero) en el **2%**, lo que supone la tercera prórroga consecutiva, de forma que se mantiene en el nivel más bajo desde diciembre de 2022¹. A su vez, el organismo con sede en Fráncfort también ha dejado sin cambios tanto el **Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación** -para operaciones a corto plazo- como el de **Facilidad Marginal de Crédito** -para operaciones a un día- en el **2,15%**¹ y el **2,4%**¹, respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria mantiene el margen suficiente para actuar frente a los distintos escenarios que todavía hay encima de la mesa, en especial, el de un crecimiento de la inflación en la eurozona y también en EE.UU.

La decisión del BCE impactará en las condiciones de los productos bancarios, cuya evolución ha tomado una tendencia ligeramente alcista. Por un lado, en el caso de las **hipotecas**, el mercado ha tomado una liera tendencia alcista en el último mes (**+0,83%**² en el caso de las hipotecas fijas, según los datos de Kelisto).

Por otro lado, los **productos de ahorro** siguen gozando del renovado interés de los consumidores, tanto por el renovado interés de los consumidores como por la mejora de la rentabilidad que ofrecen. En cuanto a las cuentas remuneradas, apenas han experimentado cambios en su rentabilidad media respecto al mes pasado. Eso sí, si se compara con el mes de octubre del año pasado, la remuneración de las **cuentas remuneradas ha bajado un 23,9%**³ en

el último año y la de **los depósitos a plazo fijo se ha hundido más de un 26,6%**⁴, según los cálculos de Kelisto.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

« El BCE prosigue actuando con cautela al **mantener la Facilidad de Depósito** -lo que conocemos como tipos de interés- **en el 2%**, por tercer mes consecutivo, lo que le permite seguir guardando munición para afrontar los dos grandes sucesos que ahora le preocupan: la evolución de la economía europea y el crecimiento de los precios. Eso sí, parece que es la segunda la que está moviendo a los mercados financieros y la que en un futuro próximo puede mover los tipos de interés. **En este caso al alza.**

»Empecemos por el primer punto, el de la economía europea. La realidad es que la evolución es positiva, obviamente no es para tirar cohetes, pero hay una mejora. De hecho, los últimos datos conocidos (precisamente hoy) revelan que **el crecimiento del tercer trimestre se aceleró al 0,2%**, una décima por encima del trimestre anterior. Además, la noticia positiva la pone **Francia, con un crecimiento por encima del esperado**, pese a la inestabilidad política que ha atravesado. Un crecimiento que viene explicado en parte por el apaciguamiento en la guerra comercial con EE.UU.

»En cuanto al segundo punto, el del nivel de precios, la situación es algo más preocupante. **La inflación en la eurozona repuntó del 2% al 2,2%**, por encima del objetivo del BCE. Detrás del incremento están los precios energéticos que, además, han seguido subiendo en las últimas semanas. Eso, por ejemplo, lo podemos ver en España, donde el IPC se ha disparado hasta el 3,1%, lo que supone el valor **más alto en 16 meses** (por aquel entonces, los tipos todavía estaban por encima del 4%). Pero eso no es lo peor, y es que si se pone la lupa en el IPC subyacente, que no tiene en cuenta los precios de la energía, **la cifra es más elevada, del 2,3%**.

»A las cifras de la eurozona hay que añadir un elemento extra: un periodo de inflación elevada en EE.UU.. Ayer, la Reserva Federal cumplió con las previsiones del mercado y redujo los tipos en 0,25 puntos básicos, **pese a que la inflación también había crecido por encima de lo esperado y continúa enquistada en el 3%**. Además, parece ya claro que el organismo no seguirá con su plan de reducción del balance a partir del 1 de diciembre, lo que **incrementará la liquidez en el mercado** proporcionando nueva munición para un mayor aumento de los precios. Por último, el consejero 'infiltrado' por Donald Trump, **Jeffrey Schmid, votó reducir los tipos al doble**, lo que pone en alerta al mercado de viraje que podría tomar el organismo cuando haya cambio de presidente el año que viene.

»En definitiva, pese a que la situación parece de momento controlada, el mercado ve más factible de cara a los próximos meses **una subida frente a una rebaja en los tipos**. De hecho, el euríbor parece anticipar en parte ese movimiento, **tras haber subido en los tres últimos meses**. También se aprecia en el mercado de bonos, cuyas rentabilidades están muy ligadas a los tipos de interés. Así, pese a que en este nuevo escenario sigue siendo difícil hacer predicciones a medio plazo, parece más o menos evidente que **no habrá recortes de tipos** en la última reunión del año, que se celebrará en diciembre, (lo que dejaría los tipos en el 2%). Y de cara al primer

trimestre de 2026, nadie puede descartar una subida», explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

En cuanto a sus próximos movimientos, el BCE se ha vuelto a mostrar cauto, aunque ha dado la razón al mercado y ha alejado todavía más las esperanzas de nuevos recortes en los tipos. “La economía ha seguido creciendo pese al difícil entorno internacional”, se ha explicado en un comunicado posterior a la reunión de su Consejo de Gobierno. Por su parte, la **presidenta del BCE, Christine Lagarde**, ha recalcado el mensaje de que los tipos permanecerán, de momento, inamovibles al señalar que “¿Estamos en un buen lugar? Estamos en Florencia un sitio magnífico. Ya hablando de la política monetaria, sí, estamos en un buen lugar. Pero haremos lo que sea necesario para asegurarnos que seguimos en un buen lugar”. Así pues, desde Kelisto creemos que **la posibilidad de producirse un nuevo recorte antes de que finalice el año** es prácticamente nula, como confirman las previsiones de los equipos económicos de **Bankinter o Caixabank**.

PREVISIONES TIPOS DE INTERÉS		
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2025 (%)	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2026 (%)
Funcas	1,75	1,75
Bankinter	2	2
Caixabank	2	2

Fuente: Kelisto.es a 30/10/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el VIT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de septiembre 2025 y las previsiones de Caixabank Research a 30/10/2025 (últimas disponibles).

LOS TIPOS SE MANTIENEN, PERO LAS HIPOTECAS SUBEN (LEVEMENTE): ¿POR QUÉ?

Las bajadas de tipos que BCE lleva acometiendo desde junio de 2024 han provocado una **rebaja en las hipotecas**, pero **ese efecto se ha ido frenando en los últimos meses**. De hecho, si miramos la evolución intermensual hay una ligera subida.

*«La combinación del frenazo en los recortes de tipos, la incertidumbre generalizada sobre la evolución de la economía y la baja actividad habían provocado que **la oferta hipotecaria se congelase**. En el último mes, no obstante, ha habido más movimientos, y no han sido para bien. De hecho, los cambios en las hipotecas fijas han sido para endurecerlas siguiendo la estela del euríbor, que ha subido en los tres últimos meses. Así, entidades como Unicaja, ING o Bankinter (incluido COINC) han elevado el interés que cobran en sus préstamos hipotecarios a tipo fijo. Además, la **demandas de crédito sigue siendo elevada**, por lo que los bancos no se ven obligados a mayores rebajas en los precios para incentivar la llegada de nuevos clientes. No obstante, no hay que perder de vista que el último trimestre siempre suele ser movido en contrataciones, por lo que podemos encontrar ofertas de última hora antes de acabar el año», detalla Ruiz.*

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS					
	OCTUBRE 2024 (%)	SEPTIEMBRE 2025 (%)	OCTUBRE 2025 (%)	Diferencia respecto a SEPTIEMBRE 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a OCTUBRE DE 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,65	0,61	0,61	0,00	-6,15
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,03	2,77	2,793	0,83	-7,82
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,624	2,43	2,43	0,00	-7,39
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,75	0,74	0,74	0,00	-1,33

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 22/10/2025 (últimos datos disponibles). *A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación)

¿CÓMO AFECTA LA DECISIÓN DEL BCE A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

La parálisis vista en las hipotecas no se ha trasladado a los productos de ahorro o, al menos, **ha ganado actividad** en las últimas semanas. En este caso, el efecto de las bajadas de los tipos en el último año es evidente. En cambio, **en el último mes ha habido un repunte** en la rentabilidad de los depósitos.

« Los productos de ahorro y las hipotecas son **activos directamente relacionados**. Eso significa que cuando sube uno, también lo hace el otro baja. En este caso, al igual que las hipotecas fijas repuntan al alza, **los depósitos están mejorando la rentabilidad** que ofrecen en el último mes. Eso también ha generado un incremento de la demanda de los particulares por este tipo de productos. En cuanto a las cuentas remuneradas de momento no se aprecia un repunte en la rentabilidad. Esto es debido a las diferencias entre ambos productos: por un lado están más

ligadas a los tipos oficiales (al pagar intereses diarios), y por otro lado son el producto estrella que se utiliza para la captación de clientes con atractivos más allá del interés, por ejemplo, ofreciendo regalos en efectivo por su contratación. Por todo ello, es un buen momento para apostar por estos productos, aunque siempre se debe comparar y rastrear el mercado en busca de las mejores opciones» explica Ruiz.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS DE AHORRO					
	OCTUBRE 2024 (%)	SEPTIEMBRE 2025 (%)	OCTUBRE 2025 (%)	Diferencia respecto a SEPTIEMBRE 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a OCTUBRE 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,649	1,89	1,943	2,80	-26,65
INTERÉS MEDIO CUENTAS REMUNERADAS	2,42	1,86	1,84	-1,08	-23,97

Fuente: Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 01/10/2025.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Con el panorama actual, conviene seguir varios pasos para poder contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, sí podemos asumir más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las eventuales caídas de tipos, que tendrían su reflejo en el euríbor. Eso sí, también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir, aumentando la cuota que pagamos cada mes.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es la más recomendable para estar seguros de que encontramos la mejor hipoteca para nuestro perfil. La razón es que, al negociar un volumen más elevado de operaciones, podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales de este servicio te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)⁵, con

respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, y casi lo más importante, es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio*: el coste lo asumen los bancos.

3. **Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una **vinculación** y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en su coste y en cuánto podría aumentar tu interés si un día decides prescindir de ellos, podrías provocar un buen roto en tus finanzas personales. Del mismo modo, es esencial prestar atención a las **comisiones**, en especial, a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

Las rebajas de tipos acumuladas en el último año no solo se pueden aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas. En ese caso es fundamental que trates de negociar con tu banco o que **cambies la hipoteca de banco (subrogación)**. Si decidieras mudarte con tu préstamo:

- En el caso de una hipoteca fija firmada en 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 111 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 26.098 euros**, según datos de Kelisto.es⁶.
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, la cifra es todavía más importante, ya que la reducción de la cuota mensual sería de unos **105 euros** y el ahorro en la vida del préstamo alcanzaría los **26.780 euros**⁷.

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto del parón en la rebaja de los tipos de interés es que los ahorradores van a tener más posibilidades para seguir sacando el máximo por sus ahorros. Para ello, pueden aprovechar algunas de las alternativas rentables y seguras que hay en el mercado. Para ello conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.



- ## FUENTES Y METODOLOGÍA

- www.kelisto.es Tel. 91 447 26 76 / 661 304 829 Email: prensa@kelisto.es



NOTA DE PRENSA

la hipoteca firmada en 2024 son datos publicados por el Instituto Nacional de Estadística (INE) en octubre de 2024. El interés para 2025 es la mejor oferta obtenida por el bróker de Kelisto para un usuario.

** El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.*

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Visítanos en www.kelisto.es

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73



NOTA DE PRENSA