

BARCELONA, PALMA DE MALLORCA Y MADRID, LAS CIUDADES ESPAÑOLAS MÁS CARAS PARA VIVIR

DATOS CLAVE:

- **Barcelona** encabeza el *ranking* de capitales **más caras**, al superar en un 38,13% el coste medio de la vida. Tras ella se sitúan **Palma de Mallorca** (+24,2%), **Madrid** (+20,95%) y **San Sebastián** (+16,43%)
- **Lugo** es la capital **más barata**, con un coste de la vida que se sitúa un 14,13% por debajo de la media nacional. A continuación, se encuentran **Zamora** (-12,22%) y **Oviedo** (-11,18%)
- Las **ciudades del sur peninsular y el arco Mediterráneo** son mayoría en el *top 10* de ciudades con un coste de la vida más elevado, con Barcelona, Palma de Mallorca, Granada, Málaga, Girona, Valencia y Almería ocupando las primeras posiciones del *ranking*
- Un elevado coste de la vida **no siempre se corresponde con unos ingresos más altos**: por ejemplo, Granada, Málaga y Almería están entre las 10 ciudades más caras del país, pero también están entre las 15 con unos ingresos más bajos

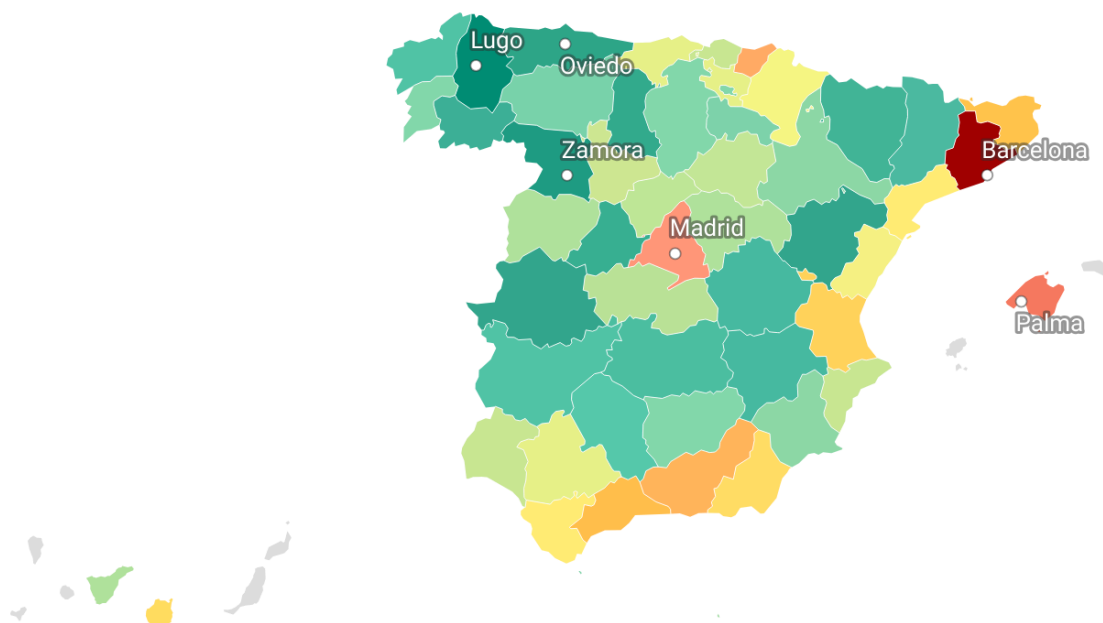
Madrid, 23 de septiembre de 2025. El coste de la vida en **Barcelona** es un 38,13% más alto que la media nacional, lo que convierte a **la Ciudad Condal en la capital más cara del país**, seguida de Palma de Mallorca (+24,20% sobre la media) y Madrid (+20,95%). Por el contrario, **Lugo es la ciudad más barata** (-14,13% por debajo de la media), junto a Zamora (-12,22%) y Oviedo (-11,18%). Estas son las principales conclusiones del índice elaborado por la web del ahorro Kelisto.es (www.kelisto.es)*, que analiza cuánto deben desembolsar los consumidores para acceder a los mismos productos y servicios en las distintas capitales de provincia españolas.

El análisis realizado por Kelisto.es tiene en cuenta los datos de las 50 capitales de provincia, más las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Para cada una de ellas se han examinado cifras sobre 17 productos y servicios de seis categorías: vivienda, impuestos, facturas del hogar, transporte público y privado, compra y ocio.

*“Del análisis de 2025 se desprenden dos conclusiones. La primera, que **la diferencia de las ciudades más caras y baratas con respecto a los precios medios vuelve a ampliarse notablemente**: por ejemplo, el coste de la vida en Barcelona -que el año pasado era la tercera del ranking- se situaba un 10,51% sobre el promedio el año pasado, mientras que este año supera el 38%. La segunda, que **tópicos como el de que “la vida en el Norte es más cara que en el Sur” no siguen vigentes. Las ciudades del sur y del arco Mediterráneo ganan presencia en el top 10 de ciudades más caras, con Barcelona, Palma de Mallorca, Granada, Málaga, Girona, Valencia y Almería como principales estandartes gracias a su fortaleza como destino turístico, a su atractivo para las multinacionales y nómadas digitales y a sus buenas infraestructuras y conexiones”, explica la portavoz de Kelisto.es, Estefanía González.***

Las ciudades más caras de España 2025

Diferencia con respecto al coste de vida medio



Fuente: Kelisto.es a 09/08/2025. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo" • Creado con Datawrapper

LAS 10 CIUDADES MÁS CARAS

POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	RENTA NETA MEDIA POR HOGAR (€)	LA RENTA SUPERA LA MEDIA EN UN... (%)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR RENTA?
1	Barcelona	38,13%	43.991 €	20,0%	3
2	Palma de Mallorca	24,20%	41.852 €	14,2%	7
3	Madrid	20,95%	46.651 €	27,3%	2
4	San Sebastián	16,43%	48.821 €	33,2%	1
5	Granada	14,37%	34.339 €	-6,3%	38
6	Málaga	12,44%	33.786 €	-7,8%	41
7	Girona	11,45%	41.955 €	14,4%	6
8	Valencia	9,53%	37.596 €	2,6%	15
9	Las Palmas de Gran Canaria	7,85%	36.484 €	-0,5%	22
10	Almería	7,48%	32.883 €	-10,3%	47

Fuente: Kelisto.es a 09/08/2025. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

LAS 10 CIUDADES MÁS BARATAS					
POSICIÓN	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL	RENTA NETA MEDIA POR HOGAR (€)	LA RENTA SUPERA LA MEDIA EN UN... (%)	¿QUÉ POSICIÓN OCUPA EN EL RANKING POR RENTA?
52	Lugo	-14,13%	33.085 €	-9,7%	45
51	Zamora	-12,22%	30.988 €	-15,5%	52
50	Oviedo	-11,18%	36.134 €	-1,4%	24
49	Cáceres	-10,71%	33.651 €	-8,2%	42
48	Teruel	-10,62%	37.478 €	2,2%	16
47	Palencia	-10,33%	33.265 €	-9,3%	44
46	Ávila	-9,81%	33.311 €	-9,1%	43
45	Ourense	-9,37%	32.271 €	-12,0%	49
44	Huesca	-9,08%	35.471 €	-3,2%	31
43	Albacete	-8,05%	35.772 €	-2,4%	27

Fuente: Kelisto.es a 09/08/2025. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

Junto a las capitales del sur y el arco Mediterráneo, (Barcelona, Palma de Mallorca, Granada, Málaga, Girona, Valencia y Almería), en el **top 10** de **ciudades más caras** de 2025 figuran -al igual que otro años- **Madrid** (+20,95% por encima de la media) y **San Sebastián**, que es la única capital del norte que queda en esta clasificación. Como novedad, entra **Las Palmas de Gran Canaria** (+7,85%), gracias a su fortaleza turística y a su atractivo para nómadas tecnológicos.

Entre las **ciudades más baratas** se encuentran algunas de las menos pobladas del país, como Teruel, Huesca o Ávila. Además, todas ellas son ciudades **de interior**, tienen un **atractivo turístico más limitado** -solo algunas son Patrimonio de la Humanidad o tienen conjuntos monumentales con esta denominación, como ocurre con Ávila, Cáceres u Oviedo- y tienen una **economía más dependiente del sector primario**.

*"El análisis también demuestra que las ciudades más caras suelen ser las que cuentan con los salarios más altos del país, aunque cada vez vemos más desequilibrios. Hoy en día, **cinco de las 10 capitales con un coste de vida más elevado** también forman parte del 'top 10' de **localidades con ingresos por hogar más altos**. Es lo que sucede con Barcelona: su coste de la vida supera en un 38,13% la media nacional, pero los ingresos por hogar en la ciudad también son los terceros más altos del país. Por su parte, en Zamora, la segunda ciudad más barata, los gastos son un 12,22% inferiores a los de la media nacional, pero los ingresos también son más bajos (un 15,5% menores al promedio del país, con lo que también se coloca en el penúltimo puesto del ranking de renta). No obstante, también existen **ciudades con importantes desequilibrios**: por ejemplo, tres ciudades que figuran en el top 10 de las más caras (**Granada, Málaga y Almería**) están entre las 15 con ingresos más bajos", comenta González.*



NOTA DE PRENSA

ANÁLISIS DE LAS SEIS CATEGORÍAS CONTEMPLADAS EN EL ÍNDICE DE KELISTO.ES

CIUDADES MÁS CARAS Y MÁS BARATAS

CATEGORÍA		CIUDAD MÁS CARA	PRECIO (€)	CIUDAD MÁS BARATA	PRECIO (€)	DIFERENCIA ENTRE LA MÁS CARA Y LA MÁS BARATA (%)	PRECIO MEDIO (€)
VIVIENDA	PRECIO DE COMPRA DE LA VIVIENDA (90 m2)	San Sebastián	610.560 €	Zamora	123.210 €	395,5	228.527 €
	PRECIO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA (90 m2) / mes	Palma de Mallorca	2.110 €	Teruel	640 €	229,7	1.053 €
IMPUESTOS	IBI / anual	Soria	176,26 €	Pamplona	23,44 €	652,0	90,49 €
	IMPUESTO SOBRE VEHÍCULOS DE TRACCIÓN MECÁNICA/ anual	San Sebastián	87,93 €	Zamora, Melilla y Santa Cruz de Tenerife	34,08 €	158,0	61,86 €
	TASAS DE RECOGIDA DE RESIDUOS SÓLIDOS URBANOS / anual	San Sebastián	202,50 €	Soria	27,60 €	633,7	89,54 €
FACTURAS DEL HOGAR	SEGURO DE HOGAR / anual	Barcelona	229,4 €	Castellón de la Plana	129,5 €	77,1	161,2 €
	SEGURO DE COCHE / anual	Melilla	338 €	Castellón de la Plana y Guadalajara	150 €	125,3	174 €
	LUZ / anual	Alicante, Almería, Barcelona, Cádiz, Castellón de la Plana, Ceuta, Córdoba, Girona, Granada, Huelva, Jaén, Las Palmas de Gran Canaria, Málaga, Melilla, Murcia, Palma de Mallorca, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Tarragona y Valencia	794,55 €	A Coruña, Bilbao, Lugo, Oviedo, Pontevedra, San Sebastián y Santander	423,29 €	87,7	642 €
	GAS / anual	Albacete, Ávila, Badajoz, Burgos, Cáceres, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Huesca, León, Lleida, Logroño, Madrid, Ourense, Palencia, Pamplona, Salamanca, Segovia, Soria, Teruel, Toledo, Valladolid, Vitoria-Gasteiz, Zamora y Zaragoza	816,91 €	A Coruña, Bilbao, Lugo, Oviedo, Pontevedra, San Sebastián y Santander	360,67 €	126,5	683 €
COMPRA	CESTA DE LA COMPRA / mensual	Palma de Mallorca	518,44 €	Jaén	468,80 €	10,6	489,67 €
	LECHE	Alicante	1,12 €	Ceuta	0,66 €	69,7	1,00 €
	BARRA DE PAN	Las Palmas de Gran Canaria	1,80 €	Huelva	0,50 €	260,0	1,16 €
TRANSPORTE	BILLETE SENCILLO DE AUTOBÚS	Barcelona	2,65 €	Lugo	0,64 €	314,1	1,29 €
	TRAYECTO EN TAXI	Huelva	3,00 €	Huesca	0,50 €	500,0	1,37 €
	GASOLINA	Palma de Mallorca	79,80 €	Santa Cruz de Tenerife	55,31 €	44,3	73,98 €
OCIO	ENTRADA DE CINE	Barcelona y Madrid	10,00 €	Segovia	6,25 €	60,0	8,03
	CERVEZA	Barcelona y Palma de Mallorca	4,00 €	Cáceres	1,50 €	166,7	2,82

Fuente: Kelisto.es a 09/08/2025. Más información en "Fuentes" y anexo adjunto.

Las **diferencias de precios entre unas capitales y otras** son muy distintas en función del producto o servicio que se compare. Por ejemplo, la **mayor brecha** se registra en lo que respecta al **IBI**: entre la ciudad más cara para el pago de este impuesto (Soria) y la más barata (Pamplona) hay una distancia del **652%**. En cambio, las diferencias **menos significativas** se dan en el **precio de la cesta de la compra** (**10,6%** de diferencia entre las más caras y las más baratas) y de la **gasolina**: en este caso, la capital con el importe más elevado (Palma de Mallorca) es *solo* un 44,3% más cara que la que tiene el coste más bajo (Santa Cruz de Tenerife).



VIVIENDA:

Para determinar qué coste tiene la vivienda para el consumidor, el informe analiza el precio medio de compra y alquiler de un inmueble de 90 metros cuadrados en cada una de las capitales de provincia. De media, **adquirir una casa** de esas dimensiones cuesta 228.527 euros.

Los precios más caros son los que se registran en **San Sebastián** (610.560 euros, un 167,2% sobre la media), Madrid (540.990 euros, un 136,7% más) y Barcelona (457.470 euros, un 100,2% más). En cambio, las ciudades más económicas son **Zamora** (123.210 euros, un 46,1% por debajo de la media) y Ávila (131.130 euros, un 42,6% menos).

Alquilar una casa de 90 metros cuadrados supone abonar una mensualidad media de 1.053 euros. Teniendo en cuenta esa cifra, las ciudades más caras del país son **Palma de Mallorca** (2.110 euros, un 100,3% por encima del promedio) y Barcelona (1.975 euros, un 87,5% más), mientras que la más económica es **Teruel** (640 euros, un 39,2% menos).



IMPUESTOS:

El análisis también tiene en cuenta otro de los gastos ineludibles para la mayoría de los consumidores: los impuestos. En concreto, se analizan tres: el IBI, por el que se paga, de media, 90,49 euros al año; el impuesto de circulación, que genera un gasto medio de 61,86 euros; y la tasa de recogida de basuras, que tienen un coste medio de 89,54 euros.

Por lo que respecta al IBI, las localidades más caras son **Soria** (donde se pagan 176,26 euros, un 94,8% más que el promedio), Tarragona (164,11 euros, un 81,4% más) y Lleida (138,26 euros, un 52,8% más). Por su parte, las más baratas son **Pamplona** (23,44 euros, un 74,1% menos que la media) y Vitoria-Gasteiz (41,21 euros, un 54,5% menos).

En cuanto al impuesto sobre vehículos de tracción mecánica, **San Sebastián** es la ciudad con los precios más altos (87,93 euros, un 42,2% por encima de la media), seguida de Vitoria-Gasteiz, con 74,31 euros; un 20,1% más que el promedio. En cambio, las más baratas son **Santa Cruz de Tenerife y Melilla**, ambas con un coste de 34,08 euros, un 44,9% menos que la media.

A la hora de pagar la tasa de recogida de residuos sólidos urbanos, los ciudadanos que soportan un importe mayor son los de **San Sebastián** (202,5 euros, un 126,2% por encima de la

media), Girona (170,8 euros, un 90,8% más) y Barcelona (156,65 euros, un 75% más). En el extremo contrario se sitúan **Soria** (27,6 euros, un 69,2% menos) y Alicante (27,84 euros, un 68,9% menos).



FACTURAS DEL HOGAR:

Aunque muchas facturas del hogar tienen el mismo coste en cualquier lugar, hay suministros cuyo precio puede variar notablemente en función de la localización, como el **seguro de hogar** (precio medio: 161,2 euros al año), el **seguro de coche** (media de 174 euros al año) y, en menor medida, el **recibo de la luz** (642 euros de media al año) y el del **gas** (683 euros de media al año). La factura del gas natural suele ser más elevada, como es lógico, en las ciudades más frías, del interior y el norte peninsular.

En lo relativo al **seguro de hogar**, **Barcelona** tiene el coste más elevado, con 229,4 euros de media al año (un 42,4% por encima de la media), mientras que **Castellón de la Plana** disfruta del más económico: 129,5 euros de media al año (19,6% por debajo). Para el **seguro de coche**, **Melilla** registra el precio medio más alto (338 euros al año, un 94,4% más que la media), mientras que **Guadalajara y Castellón de la Plana** tienen el más barato: 150 euros (-13,7% respecto a la media).

Debido a las desviaciones de consumo que se producen en distintas zonas climáticas, las capitales con el **recibo de la luz** más caro son **Alicante, Almería, Barcelona, Cádiz, Castellón de la Plana, Ceuta, Córdoba, Girona, Granada, Huelva, Jaén, Las Palmas de Gran Canaria, Málaga, Melilla, Murcia, Palma de Mallorca, Santa Cruz de Tenerife, Sevilla, Tarragona y Valencia** (794,55 euros al año, un 23,7% por encima de la media), mientras que **A Coruña, Bilbao, Lugo, Oviedo, Pontevedra, San Sebastián y Santander** tienen el precio más económico (423,29 euros, un 3,41% menos).

Con la **factura del gas** sucede algo parecido: **Albacete, Ávila, Badajoz, Burgos, Cáceres, Ciudad Real, Cuenca, Guadalajara, Huesca, León, Lleida, Logroño, Madrid, Ourense, Palencia, Pamplona, Salamanca, Segovia, Soria, Teruel, Toledo, Valladolid, Vitoria-Gasteiz, Zamora y Zaragoza** tienen el coste más elevado (816,91 euros al año, 19,6% por encima de la media), mientras que **A Coruña, Bilbao, Lugo, Oviedo, Pontevedra, San Sebastián y Santander** disfrutaban del menor gasto (360,67 euros, un 47,2% menos).



COMPRA:

Para calcular lo que gastan los habitantes de cada capital cuando van al súper, el análisis ha considerado el precio global de la cesta de la compra (489,67 euros al mes de media) y de otros productos habituales, como una barra de pan, que cuesta, de media, 1,16 euros, o un litro de leche (1 euro de media).

Llenar el carro de la compra es especialmente caro en **Palma de Mallorca** (518,44 euros, un 5,9% por encima de la media). En cambio, **Jaén** (468,8 euros, un 4,3% por debajo de la media) cuenta con los precios más económicos.

Por **productos**, **Alicante** es la ciudad con el precio por **litro de leche** más caro (1,12 euros, un 11,9% sobre el promedio), mientras que **Ceuta** registra el precio más bajo (0,66 euros, un 34,1% menos). En cuanto a la **barra de pan**, **Las Palmas de Gran Canaria** es la ciudad con el precio más caro (1,80 euros, un 55,3% más que la media), mientras que **Huelva** (0,50 euros, -56,9%) tiene los importes más económicos.

TRANSPORTE:

El transporte público y privado es otro de los gastos que también contempla el informe. En relación al transporte público, el billete sencillo de autobús tiene un precio medio de 1,29 euros en las capitales españolas. Las ciudades con un **ticket sencillo** más caro son **Barcelona** (2,65 euros, un 104,7% más que la media) y Palma de Mallorca (2 euros, un 54,5% más). En cambio, **Lugo** (0,64 euros, un 50,6% menos que la media), Ceuta y Ourense (0,85 euros, un 34,3% menos) son las ciudades con precios más económicos.

Por lo que respecta al transporte privado, el **precio de 1 kilómetro en taxi en tarifa de día** cuesta, de media, 1,37 euros, mientras que **llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95** representa un gasto de 73,98 euros. Las capitales con los **viajes en taxi** más caros son **Huelva** (3 euros, un 119,7% por encima de la media), Barcelona y Castellón de la Plana (2,33 euros, un 70,6% más), y las que cuentan con las tarifas más baratas son **Huesca** (0,50 euros, un 63,4% por debajo de la media) y Ourense (0,75 euros, un 45,1% menos). Por otro lado, quienes tengan que llenar el depósito de gasolina pagarán los precios más altos en **Palma de Mallorca** (79,8 euros, un 7,9% más que la media) y Barcelona (78,91 euros, un 6,7% más). En cambio, encontrarán los precios más económicos en **Santa Cruz de Tenerife** (55,31 euros, un 25,2% por debajo de la media) y Las Palmas de Gran Canaria (57,08 euros, un 22,8% menos).

OCIO:

Por último, el informe tiene en cuenta algunas opciones habituales de ocio: por ejemplo, **comprar una entrada de cine** (que tiene un coste medio de 8,03 euros) o pagar una jarra de 0,5 litros de cerveza en un bar del centro de la ciudad (con un precio de 2,82 euros, de media). Las capitales más caras para disfrutar del séptimo arte son **Barcelona y Madrid** (10 euros por ticket, un 24,5% por encima de la media), mientras que **Segovia** es la más barata (6,25 euros, un 22,2% menos). **A la hora de disfrutar de una jarra de cerveza, Barcelona y Palma de Mallorca** son las ciudades con los precios más caros (4 euros, un 41,8% sobre la media) y **Cáceres**, la más económica (1,5 euros, un 46,8% menos).

“Recortar muchos de los gastos que habitualmente afronta un hogar resulta complicado porque, o bien no depende del propio consumidor (como ocurre con los gastos de la vivienda o del transporte público), o bien exige un cambio de hábitos importante, como sucede con el ocio o el transporte privado. Sin embargo, en cuestiones como las facturas del hogar, un simple cambio de proveedores -para pasarse a los más baratos- permite ahorrar 1.420 euros de media por hogar, una cifra que puede dispararse hasta los 3.400 euros si los proveedores contratados estaban entre los más caros del mercado¹”, concluye González.



NOTA DE PRENSA

Consulta todos los detalles y posición de cada ciudad para cada categoría en el anexo adjunto.

FUENTES Y METODOLOGÍA

****ANÁLISIS DE LAS CIUDADES MÁS CARAS:** Kelisto.es con datos recopilados entre los meses de julio y agosto de 2025. Para elaborar el ranking de ciudades en función al coste de la vida se han tenido en cuenta los rankings de cada uno de los gastos analizados y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general de cada ciudad, se ha elaborado la media de las posiciones de todos los gastos examinados y, el resultado, se ha ordenado de mayor a menor. Todos los detalles y fuentes de cada gasto figuran en este al anexo adjunto a esta nota de prensa. Los precios medios por gasto que se mencionan a lo largo de este artículo se refieren a la media de las 52 ciudades analizadas.*

1. ***"Cifras de ahorro de Kelisto.es":** Kelisto.es, con cálculos realizados en marzo de 2025. Para realizar el cálculo se han tenido en cuenta los precios mínimos, medios y máximos de 12 servicios/facturas del hogar.*

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Visítanos en www.kelisto.es

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido



NOTA DE PRENSA

- estefania.gonzalez@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Sara Perales Portavoz y Content Manager de Telecomunicaciones

- sara.perales@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 914 472 676