

LOS TIPOS DE INTERÉS SE SITUARÁN EN EL 1,75% A FINAL DE AÑO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

EL BCE DEJA LOS TIPOS EN EL 2% A LA ESPERA DE LA EVOLUCIÓN DE LA ECONOMÍA EUROPEA: ¿CÓMO TE AFECTA?

DATOS CLAVE:

- Fráncfort mantiene **el tipo de depósito en el 2%**, su nivel más bajo desde diciembre de 2022.
- Se extiende el frenazo a los tipos de interés por **segunda reunión consecutiva**, después de **siete bajadas de tipos consecutivas**.
- La tregua del BCE, junto a la incertidumbre acerca de la economía europea, **mantiene la oferta hipotecaria prácticamente congelada**, aunque se esperan movimientos de cara al último trimestre del año
- *« El **Banco Central Europeo (BCE)** prosigue actuando con cautela a la espera de mayores movimientos en la economía europea y mundial. Así, ha decidido mantener la **Facilidad de Depósito** -lo que conocemos como tipos de interés- en el 2%, lo que le permite seguir guardando munición en caso de que la situación en Europa o Estados Unidos se complique. Con ello, el organismo monetario europeo se cubre las espaldas para enfrentar o bien una posible recaída de la economía del viejo continente (hace unos días, conocimos que los pedidos industriales en Alemania siguen hundiéndose), o una política más agresiva por parte de la Reserva Federal estadounidense, mientras los precios en la eurozona siguen cómodamente en torno al ansiado 2%», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.*

Madrid, 11 de septiembre de 2025. El **Banco Central Europeo (BCE)** ha vuelto a cumplir con lo esperado en su reunión de este 11 de septiembre y ha mantenido el **tipo de depósito** (la principal referencia para el valor del dinero) en el **2%**, lo que supone la segunda prórroga consecutiva, de forma que se mantiene en el nivel más bajo desde diciembre de 2022¹. A su vez, el organismo con sede en Fráncfort también ha dejado sin cambios tanto el **Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación** -para operaciones a corto plazo- como el de **Facilidad Marginal de Crédito** -para operaciones a un día- en el **2,15%¹ y el 2,4%¹**, respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria se reserva cierto margen para actuar frente a los distintos escenarios que todavía hay encima de la mesa respecto a la política monetaria de EE.UU. y a la evolución de la economía de la eurozona.

La decisión del BCE impactará en las condiciones de los productos bancarios, cuya evolución permanece congelada. Por un lado, en el caso de las **hipotecas**, el mercado está paralizado tanto por el frenazo en los recortes de tipos del BCE como por el 'efecto agosto', pese a que año a año las caídas siguen siendo pronunciadas (-**11,17%²** en el caso de las hipotecas fijas, según los datos de Kelisto).

Por otro lado, la sangría en la remuneración en los **productos de ahorro** sigue también frenándose. De hecho, las cuentas remuneradas apenas han experimentado cambios en su rentabilidad media respecto al mes pasado. Eso sí, si se compara con el mes de septiembre del año pasado, la remuneración de las **cuentas remuneradas ha bajado un 19,8%**³ en el último año y la de **los depósitos a plazo fijo se ha hundido más de un 31%**⁴, según los cálculos de Kelisto.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

«El **BCE** prosigue actuando con cautela a la espera de mayores movimientos en la economía europea y mundial. Así, ha decidido **mantener la Facilidad de Depósito** -lo que conocemos como tipos de interés- **en el 2%**, lo que le permite seguir guardando munición en caso de que la situación en Europa o Estados Unidos se complique. Con ello, el organismo monetario europeo **se cubre las espaldas** para enfrentar o bien una posible recaída de la economía del viejo continente (hace unos días, conocimos que los pedidos industriales en Alemania siguen hundiéndose), o una política más agresiva por parte de la Reserva Federal estadounidense, mientras los precios en la eurozona siguen cómodamente en torno al ansiado 2%.

» La decisión del organismo monetario europeo es un reflejo también de que persiste una **enorme complejidad**. Si bien las negociaciones arancelarias entre la Unión Europea y Donald Trump llegaron a un punto común a principios de agosto, todavía continúan los tira y afloja entre ambas administraciones. También el propio EE.UU tiene su propia inestabilidad: la **FED bajará previsiblemente los tipos** la semana que viene en un escenario en el que se mezclan las dudas de la independencia del organismo (tras el ataque de Trump a Lisa Cook), la amenaza de un fuerte incremento de los precios (la inflación puede alcanzar el 3% próximamente) y unos datos laborales que reflejan una debilidad interna en la economía del país. Por último, en términos de geopolítica, el 'supuesto' **ataque de Rusia a Polonia**, que ha provocado que Polonia invoque el artículo 4 de la OTAN, ha añadido inestabilidad a la situación.

» Más centrados en el BCE, el organismo cuenta con el respaldo de una inflación por el momento controlada en la zona euro (el último dato fue del 2,1%), además de una **inflación subyacente controlada en el 2,3%**. No obstante, existen dos dudas importantes: la primera, es **cómo puede afectar a los precios en Europa** de aquí a finales de años **un incremento de los precios en Estados Unidos**, unido a una rebaja de los tipos de interés. La segunda tiene que ver con la **evolución de la economía de la zona euro una vez ya han entrado en vigor los aranceles**, lo que supondrá un freno en la actividad como ya ha demostrado la caída, primero del índice manufacturero y, posteriormente, de los pedidos industriales en Alemania. Así pues, se abre un nuevo escenario en el que es muy difícil hacer predicciones a medio plazo. De hecho, hay **cada vez una mayor incertidumbre** sobre si asistiremos a **una rebaja adicional** en lo que queda de año (lo que dejaría los tipos en 1,75%), una acción que solo llegaría para reforzar el crecimiento de la economía y siempre que los precios se mantengan estables», explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

En cuanto a sus próximos movimientos, el BCE se ha vuelto a mostrar cauto, aunque ha alejado todavía más una posible rebaja de los tipos de interés en los próximos meses. En primer lugar,

porque considera que “la inflación se sitúa actualmente en torno al objetivo del 2%”, ha explicado en un comunicado posterior a la reunión de su Consejo de Gobierno. En esta línea, la **presidenta del BCE, Christine Lagarde**, ha recalcado que el proceso de desinflación “ha terminado”. En segundo lugar, ha evidenciado que la economía europea remontará en los próximos meses, gracias a que los riesgos, a su juicio, están ahora “más equilibrados”, lo que se traduce en una previsión de crecimiento más robusta. Así pues, desde Kelisto creemos que **la posibilidad de producirse un nuevo recorte antes de que finalice el año** se ha reducido, aunque todavía es posible si la mejora prevista por el BCE no llega, tal y como apuntan los equipos económicos de **Funcas o Caixabank**.

PREVISIONES TIPOS DE INTERÉS		
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2025 (%)	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2026 (%)
Bankinter	1,75	1,75
Caixabank	1,75	2
Funcas	1,75	1,75

Fuente: Kelisto.es a 10/09/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IIIIT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de julio 2025 y las previsiones de Caixabank Research a 10/09/2025 (últimas disponibles).

LOS TIPOS SE MANTIENEN, PERO LAS HIPOTECAS BAJAN (LEVEMENTE): ¿POR QUÉ?

Las bajadas de tipos que BCE lleva acometiendo desde junio de 2024 han provocado una **rebaja en las hipotecas, pero no tan pronunciada como cabría esperar**. De hecho, el mercado lleva paralizado varios meses, un parón que se ha agravado con la llegada de agosto.

*«La combinación de frenazo en los recortes de tipos, la incertidumbre generalizada sobre la evolución de la economía y la baja actividad de agosto ha provocado que **el baile de ofertas sea prácticamente nulo** y con una **tendencia que sigue siendo contradictoria**: en las últimas semanas algunas entidades rebajaron el interés que cobran en sus hipotecas fijas (como Ibercaja) hasta mínimos no vistos en tres años, mientras otras lo han subido (Unicaja o Kutxabank). Esa evolución dispar es también un reflejo, no solo de **la enorme incertidumbre** que atenaza a la economía y a los mercados globales, sino también de las amenazas existentes. Eso hace que las entidades se muestren cautas en esta parte del año. Además, **la demanda de crédito es elevada**, por lo que los bancos no se ven obligados a mayores rebajas en los precios para incentivar la llegada de nuevos clientes. Aun así, la tendencia debería ser a la baja, ya que gran parte de las ofertas de los bancos no reflejan actualmente las rebajas pasadas en los tipos de interés», detalla Ruiz.*

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS					
	SEPTIEMBRE 2024 (%)	AGOSTO 2025 (%)	SEPTIEMBRE 2025 (%)	Diferencia respecto a AGOSTO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a SEPTIEMBRE DE 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,65	0,61	0,61	0,00	-6,15
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,107	2,76	2,76	0,00	-11,17
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,756	2,43	2,43	0,00	-11,83
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,75	0,74	0,74	0,00	-1,33

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 01/09/2025 (últimos datos disponibles). *A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación)

¿CÓMO AFECTA LA DECISIÓN DEL BCE A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

La parálisis no solo afecta a las hipotecas, sino que también se está trasladando a los productos de ahorro pensados para los ahorradores más conservadores, ya que la caída de la rentabilidad está siendo mínima o directamente inexistente.

«Hasta que el BCE decidiese frenar las **rebajas en los tipos de interés**, cosa que hizo en la reunión de julio, los productos de ahorro se ajustaban rápidamente **a cada decisión del BCE**, ya fuera en respuesta a una subida o una bajada de tipos. Obviamente, eso también ocurre cuando se decide mantener los tipos, aunque obviamente la respuesta es que no se muevan o que lo hagan muy poco. De ahí, que la **rentabilidad de las cuentas remuneradas no se haya movido** en promedio o que los depósitos hayan variado muy poco. Lo más lógico es que, en general, se mantenga esta tendencia en los próximos meses, de tal forma que la rentabilidad media de cada producto se acerque al 2%, pero no lo supere. Por ello, es más importante que nunca comparar y rastrear el mercado en busca de las mejores opciones que todavía pagan intereses mucho más elevados que esa frontera», explica Ruiz.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS DE AHORRO					
	SEPTIEMBRE 2024 (%)	AGOSTO 2025 (%)	SEPTIEMBRE 2025 (%)	Diferencia respecto a AGOSTO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a SEPTIEMBRE 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,74	1,93	1,89	-2,07	-31,02
INTERÉS MEDIO CUENTAS REMUNERADAS	2,32	1,86	1,86	0,00	-19,83

Fuente: Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 01/09/2025.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Con el panorama actual, conviene seguir varios pasos para poder contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, sí podemos asumir más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las eventuales caídas de tipos, que tendrían su reflejo en el euríbor. Eso sí, también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir, aumentando la cuota que pagamos cada mes.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es la más recomendable para estar seguros de que encontramos la mejor hipoteca para nuestro perfil. La razón es que, al negociar un volumen más elevado de operaciones, podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales de este servicio te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)⁵, con respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, y casi lo más importante, es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio*: el coste lo asumen los bancos.
3. **Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta, que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una **vinculación** y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en su coste y

en cuánto podría aumentar tu interés si un día decides prescindir de ellos, podrías provocar un buen roto en tus finanzas personales. Del mismo modo, es esencial prestar atención a las **comisiones**, en especial, a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

Las rebajas de tipos acumuladas en el último año no solo se pueden aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas. En ese caso es fundamental que trates de negociar con tu banco o que **cambies la hipoteca de banco (subrogación)**. Si decidieras mudarte con tu préstamo:

- En el caso de una hipoteca fija firmada en 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 77 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 17.326 euros**, según datos de Kelisto.es⁶.
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, la cifra es todavía más importante, ya que la reducción de la cuota mensual sería de **93 euros** y el ahorro en la vida del préstamo alcanzaría los **23.448 euros**⁷.

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto del parón en la rebaja de los tipos de interés es que los ahorradores van a tener más posibilidades para seguir sacando el máximo por sus ahorros. Para ello, pueden aprovechar algunas de las alternativas rentables y seguras que hay en el mercado. Para ello conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.
2. **Analizar si te conviene una mayor vinculación o cambiarte de banco:** algunas de las mejores remuneraciones del mercado -tanto en depósitos como en cuentas remuneradas- exigen, o bien una **mayor vinculación** (lo que implica, por ejemplo, domiciliar la nómina) o bien **cambiarte de banco**. De hecho, algunos depósitos o cuentas remuneradas solo están disponibles para nuevos clientes. Ante ello, deberás hacer números para entender qué es lo que más te conviene en función de si lo que

kelisto

NOTA DE PRENSA

SOBRE KELISTO.ES

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Visítanos en www.kelisto.es

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73