

LOS TIPOS DE INTERÉS SE SITUARÁN EN EL 1,75% A FINAL DE AÑO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

EL BCE MANTIENE LOS TIPOS EN EL 2% PARA GUARDAR MUNICIÓN FRENTE AL PULSO ARANCELARIO DE TRUMP: ¿CÓMO TE AFECTA?

DATOS CLAVE:

- Fráncfort mantiene **el tipo de depósito en el 2%**, su nivel más bajo desde diciembre de 2022.
- Se pone fin a una racha de **siete bajadas de tipos consecutivas**, a pocos días de que termine la tregua para aplicación de aranceles por parte de EE.UU.
- La incertidumbre global **mantiene la oferta hipotecaria prácticamente congelada**, aunque las hipotecas fijas experimentan leves rebajas.
- *«El Banco Central Europeo sigue midiendo cada paso para intentar hacer de contrapeso a los movimientos del presidente de EE.UU., Donald Trump. En este caso, ha decidido frenar los recortes de tipos que venía practicando desde sus últimas siete reuniones, manteniéndolos en el 2%. La decisión se explica desde dos ángulos: por un lado, el organismo ya ha conseguido igualar el nivel de los tipos de interés con el objetivo de inflación en el medio plazo. También entiende que, tras bajarlos en 1,75 p.p. en el último año, ha conseguido en cierta medida dar un impulso a la maltrecha economía europea. Por otro lado, el parón le permite reservar cierta capacidad de reacción de cara al cierre de las negociaciones arancelarias entre la UE y EE.UU, que deberán concluir como muy tarde el 1 de agosto.», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.*

Madrid, 24 de junio de 2025. El Banco Central Europeo (BCE) ha cumplido con las expectativas durante su reunión de este 24 de julio y ha mantenido el **tipo de depósito** (la principal referencia para el valor del dinero) en el **2%**, por lo que permanece en su nivel más bajo desde diciembre de 2022¹. A su vez, el organismo con sede en Fráncfort también ha dejado sin cambios tanto el **Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación** -para operaciones a corto plazo- como el de **Facilidad Marginal de Crédito** -para operaciones a un día- en el **2,15%**¹ y el **2,4%**¹, respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria se reserva cierto margen para actuar frente a los distintos escenarios que todavía hay encima de la mesa respecto a política arancelaria entre EE.UU. y la UE, que deberá aclararse en los próximos días.

La decisión del BCE impactará en las condiciones de los productos bancarios, cuya evolución podría verse congelada. Por un lado, en el caso de las hipotecas, el mercado podría mantenerse aún más paralizado de lo que lo hemos visto en los últimos meses, pese a que año a año las caídas se mantienen (**-11,25%**², según los datos de Kelisto). Por otro lado, la sangría en la remuneración en los productos de ahorro podría frenar, aunque, por el momento, el interés de las **cuentas remuneradas ha bajado un 21,3%**³ en el último año y los **depósitos se han hundido más de un 26%**⁴, según los cálculos de Kelisto.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

«El **Banco Central Europeo** sigue midiendo cada paso para intentar hacer de contrapeso a los movimientos del presidente de EE.UU., **Donald Trump**. En este caso, ha decidido frenar los recortes de tipos que venía practicando desde sus últimas siete reuniones, manteniéndolos en **el 2%**. La decisión se explica desde dos ángulos: por un lado, el organismo ya ha conseguido igualar el nivel de los tipos de interés con el objetivo de inflación en el medio plazo. También entiende que, tras bajarlos en 1,75 p.p. en el último año, ha conseguido en cierta medida **dar un impulso a la maltrecha economía europea**. Por otro lado, el parón le permite reservar cierta capacidad de reacción de cara al cierre de las negociaciones arancelarias entre la UE y [EE.UU.](https://www.kelisto.es), que deberán concluir como muy tarde el 1 de agosto.

» Pero la decisión del organismo monetario europeo también muestra **la enorme complejidad del escenario** actual. El hecho de que una institución de tal relevancia prefiera reservar munición para lo que pueda pasar refleja **la enorme incertidumbre** que hay detrás de las negociaciones arancelarias y **lo imprevisible que puede llegar a ser Donald Trump**. Eso aplica también a la **evolución de la economía y de los precios**: si bien es cierto que el organismo ha rebajado notablemente los tipos en los últimos 12 meses, también lo es que la economía europea no ha terminado de responder positivamente, lo que se comprueba tanto por las previsiones de crecimiento, en torno **al 1% en 2025 y 2026**, como por los serios avisos que llegan desde países de la UE como Francia, que ha anunciado un fuerte paquete de ajustes para su economía. Y lo mismo sucede con los precios, ya que no hay seguridad de que **la inflación se mantenga controlada en torno al 2%**.

» Por el momento, la inflación en la zona euro se sitúa precisamente **en el 2%** (el nivel objetivo del BCE), lo que ofrece un cierto respiro, aunque esta buena noticia tiene varios matices importantes. El primero es que **la inflación subyacente es bastante más elevada**, ya que se sitúa en **el 2,5%**. El segundo es que **los datos que llegan desde EE.UU. no son muy halagüeños**: de hecho, el indicador de precios norteamericano se situó en **el 2,7%** (frente al 2,4% esperado) y el subyacente en el 2,9% (frente al 2,8% esperado). Ambos elementos hacen que, a día de hoy, nadie sepa realmente si la inflación subirá o se mantendrá de aquí a final de año. Así pues, se abre un nuevo escenario en el que es muy difícil hacer predicciones a medio plazo, de hecho, es probable que solo asistamos a una rebaja adicional hasta final de año (lo que dejará los tipos en 1,75%) como medida para reforzar el crecimiento de la economía y siempre que los precios se mantengan estables. Aunque tendremos algo más de visibilidad en unos días, cuando sepamos realmente los aranceles mutuos acordados entre EE.UU. y la UE », explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

En cuanto a próximos movimientos, la **presidenta del BCE, Christine Lagarde**, no ha sido tajante en su intervención, aunque sí ha dejado algunas pistas. En primer lugar, ha recalcado que hay razones para ser optimistas, ya que considera que las presiones inflacionistas “han continuado relajándose” y que la economía “ha demostrado capacidad de resistencia”. No obstante, el contexto sigue siendo difícil, ya que estamos en un entorno “excepcionalmente incierto, debido a las disputas comerciales”. Por último, ha advertido que hay un nuevo elemento de distorsión que se deberá tener en cuenta en un futuro: el cambio euro dólar.

Todo ello sugiere que no está tan claro que veamos más recortes de tipos antes de acabar el 2025. En concreto, desde Kelisto creemos que **podría producirse un nuevo recorte antes de que finalice el año**, de cara a dar un pequeño impulso a la economía europea si los precios lo permiten, una previsión que está en línea con las que ofrecen los servicios de estudios de Funcas o Caixaabank.

PREVISIONES TIPOS DE INTERÉS		
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2025 (%)	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2026 (%)
Bankinter	1,75	1,75
Caixabank	1,75	2
Funcas	1,75	1,75

Fuente: Kelisto.es a 23/07/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IIIT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de julio 2025 y las previsiones de Caixaabank Research a 23/07/2025 (últimas disponibles).

LOS TIPOS SE MANTIENEN, PERO LAS HIPOTECAS BAJAN (LEVEMENTE): ¿POR QUÉ?

Las bajadas de tipos que BCE lleva acometiendo desde junio de 2024 han provocado una **rebaja en las hipotecas**, pero **no tan pronunciada como cabría esperar**. De hecho, el mercado ha estado muy paralizado en los últimos meses.

«Pese a que en las últimas semanas el mercado hipotecario ha tenido cierto movimiento, la realidad es que **el baile de ofertas es más bien escaso y con una tendencia contradictoria**: algunas entidades han rebajado el interés que cobran en sus hipotecas fijas (como Ibercaja), mientras otros lo han subido (ING). Obviamente, el parón generalizado, junto a unos movimientos contradictorios, obedecen a **la enorme incertidumbre** que atenaza a la economía y a los mercados globales. También es un fiel reflejo del estado de ánimo del BCE. De hecho, a principios de año, cuando había claridad acerca de la hoja de ruta del organismo monetario **el mercado hipotecario era mucho más dinámico** y, en cierto sentido, hubo algo de ‘guerra hipotecaria’. En la actualidad, cada paso debe estar muy medido. Por ello, las entidades se muestran cautas. Aun así, la tendencia sigue siendo ligeramente a la baja: al fin y al cabo, el BCE ha bajado los tipos en 0,5 p.p en los últimos meses, y el euríbor, aunque con sus idas y venidas, está prácticamente en el 2%, por lo que los bancos deberían ir trasladando sus hipotecas hacia esos niveles», *detalla Ruiz*.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS					
				Diferencia respecto a JUNIO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a JULIO 2024 (EN % INTERANUAL)
	JULIO 2024 (%)	JUNIO 2025 (%)	JULIO 2025 (%)		

INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,66	0,63	0,61	-3,17	-7,58
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,143	2,8	2,79	-0,36	-11,23
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,815	2,41	2,45	1,66	-12,97
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,75	0,73	0,74	1,37	-1,33

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 01/07/2025 (últimos datos disponibles). *A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación)

¿CÓMO AFECTA LA DECISIÓN DEL BCE A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

En lo que sí abre un nuevo escenario la decisión del BCE es la remuneración que ofrecen los productos bancarios pensados para los ahorradores más conservadores, ya que hasta ahora se habían ido ajustando rápidamente a cada cambio anuncio.

«Los productos de ahorro son los que **más rápidamente se ajustan a cada decisión del BCE**, ya sea en respuesta a una subida o una bajada de tipos. No obstante, cuando se mantienen los tipos **el escenario se vuelve más complejo** porque queda en manos de cada entidad qué hacer con sus productos. Lo más lógico es que, en general, mantengan el nivel actual, aunque dependiendo de la estrategia comercial de cada banco podríamos ver algunos movimientos al alza o a la baja. Aun así, conviene estar atentos porque la incertidumbre que rodea a la economía está llevando a que, por ejemplo, algunos depósitos a largo plazo hayan hecho **ajustes en positivo** ofreciendo una mayor rentabilidad», explica Ruiz.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS DE AHORRO					
	JULIO 2024 (%)	JUNIO 2025 (%)	JULIO 2025 (%)	Diferencia respecto a JUNIO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a JULIO 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,687	1,977	1,971	-0,30	-26,65
INTERÉS MEDIO CUENTAS	2,39	1,97	1,88	-4,57	-21,34

REMUNERADAS					
-------------	--	--	--	--	--

Fuente: Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 01/07/2025.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Con el panorama actual, conviene seguir varios pasos para poder contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado:

1. **Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, sí podemos asumir más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las eventuales caídas de tipos, que tendrían su reflejo en el euríbor. Eso sí, también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir, aumentando la cuota que pagamos cada mes.
2. **Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es la más recomendable para estar seguros de que encontramos la mejor hipoteca para nuestro perfil. La razón es que, al negociar un volumen más elevado de operaciones, podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales de este servicio te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)⁵, con respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, y casi lo más importante, es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio*: el coste lo asumen los bancos.
3. **Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta, que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una **vinculación** y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en su coste y en cuánto podría aumentar tu interés si un día decides prescindir de ellos, podrías provocar un buen roto en tus finanzas personales. Del mismo modo, es esencial prestar atención a las **comisiones**, en especial, a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

Las rebajas de tipos acumuladas en el último año no solo se pueden aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas. En ese caso es fundamental que trates de negociar con tu banco o que **cambies la hipoteca de banco (subrogación)**. Si decidieras mudarte con tu préstamo:

- En el caso de una hipoteca fija firmada en 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 124 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 29.423 euros**, según datos de Kelisto.es⁶.
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, la cifra es todavía más importante, ya que si bien la reducción de la cuota mensual sería similar **123 euros**, te beneficiarías de un mayor ahorro en la vida del préstamo: en concreto, **pagarías 32.116 euros**⁷ menos en intereses.

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto del parón en la rebaja de los tipos de interés es que los ahorradores van a tener más posibilidades para seguir sacando el máximo por sus ahorros. Para ello, pueden aprovechar algunas de las alternativas rentables y seguras que hay en el mercado. Para ello conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.
2. **Analizar si te conviene una mayor vinculación o cambiarte de banco:** algunas de las mejores remuneraciones del mercado -tanto en depósitos como en cuentas remuneradas- exigen, o bien una **mayor vinculación** (lo que implica, por ejemplo, domiciliar la nómina) o bien **cambiarte de banco**. De hecho, algunos depósitos o cuentas remuneradas solo están disponibles para nuevos clientes. Ante ello, deberás hacer números para entender qué es lo que más te conviene en función de si lo que quieres es un regalo en efectivo, una elevada remuneración para una cantidad pequeña o una remuneración moderada para cantidades más grandes.
3. **Leer las condiciones y asegurarte de que la entidad en cuestión es segura:** algunos productos de ahorro tienen ciertas condiciones que te pueden condicionar en un futuro, por lo que debes tener cuidado antes de contratarlas. Así, por ejemplo, muchas cuentas remuneradas que te piden vinculación te exigen, además, ser cliente del banco durante un tiempo determinado, mientras que algunos depósitos no incluyen la opción de retirar el dinero (cancelación anticipada), por lo que este estará bloqueado. Por último, asegúrate de que cualquier entidad en la que vayas a depositar el dinero está adherida al Fondo de Garantía de Depósitos español o su homólogo en otros países



FUENTES Y METODOLOGÍA

- * El servicio de bróker hipotecario de Kelisto es 100% gratuito para los clientes que pidan hasta un 90% del valor de tasación o compraventa del inmueble que desean comprar, que es el límite que fijan la mayoría de las entidades en sus ofertas estándar. En caso de requerir un porcentaje mayor, el cliente deberá asumir una comisión por la operación (solo en caso de firma de la hipoteca con el bróker hipotecario de Kelisto). Estas condiciones también se aplicarán en los siguientes supuestos: hipotecas destinadas a segunda residencia por más del 70% del valor de tasación; hipotecas firmadas por no residentes en España por más del 80% del valor de tasación; e hipotecas destinadas a inversión por más del 60% del valor de tasación.*

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto.es es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- www.kelisto.es Tel. 91 447 26 76 / 661 304 829 Email: prensa@kelisto.es



NOTA DE PRENSA

- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

Visítanos en www.kelisto.es

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73