

LOS TIPOS DE INTERÉS CAERÁN AL 1,5% ANTES DE FINAL DE AÑO, SEGÚN LAS PREVISIONES DE KELISTO.ES

EL BCE SE ADELANTA A TRUMP Y SUS ARANCELES AL BAJAR LOS TIPOS DE INTERÉS HASTA EL 2%: ¿CÓMO TE AFECTA?

DATOS CLAVE:

- Fráncfort reduce el tipo de depósito en 0,25 puntos hasta el 2%, su nivel más bajo desde diciembre de 2022.
- Se trata de la séptima rebaja consecutiva, la octava en nueve reuniones.
- La incertidumbre global frena la guerra hipotecaria en España, incluso encareciendo las hipotecas fijas.
- *El Banco Central Europeo ha decidido anticiparse a los próximos movimientos del presidente de EEUU, Donald Trump, reduciendo una vez más los tipos de interés hasta situarlos en el 2%. El movimiento debe entenderse como un apoyo del BCE a la maltrecha economía europea y se sostiene sobre las previsiones futuras en dos pilares fundamentales: el nulo crecimiento económico de la zona euro de cara a los próximos años y un nivel de precios más moderado.*», destaca el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

Madrid, 5 de junio de 2025. El Banco Central Europeo (BCE) ha cumplido con las expectativas durante su reunión de este 5 de junio y ha bajado el tipo de depósito (la principal referencia para el valor del dinero) en 0,25 puntos, dejándolo en su nivel más bajo desde diciembre de 2022¹. A su vez, el organismo con sede en Fráncfort también ha reducido tanto el Tipo de Interés de las Operaciones de Financiación -para operaciones a corto plazo- como el de Facilidad Marginal de Crédito -para operaciones a un día- hasta el 2,15%¹ y el 2,4%¹, respectivamente. Con ello, el organismo de política monetaria se prepara para enfrentar la situación de incertidumbre que se vive actualmente y apoyar la maltrecha economía europea .

La decisión del BCE impactará en las condiciones de los productos bancarios: por un lado, abaratará aún más las nuevas hipotecas, en especial, en aquellas que se contraten a tipo fijo. De hecho, en el último año, el interés que cobran ha caído un 12,14%², según los datos de Kelisto. Por otro lado, seguirá reduciendo la remuneración en los productos de ahorro. En este caso, la remuneración de las cuentas remuneradas ha bajado un 18%³ y los depósitos se han hundido más de un 26%⁴, según los cálculos de Kelisto.

¿CÓMO EVOLUCIONARÁN LOS TIPOS DE INTERÉS EN 2025?

» *El Banco Central Europeo ha decidido anticiparse a los próximos movimientos del presidente de EEUU, Donald Trump, reduciendo una vez más los tipos de interés hasta situarlos en el 2%. El movimiento debe entenderse como un apoyo del BCE a la maltrecha economía europea y se sostiene sobre las previsiones futuras en dos pilares fundamentales: el nulo crecimiento económico de la zona euro de cara a los próximos años y un nivel de precios más moderado.*

»En concreto, el dato de IPC de la zona euro publicado el pasado martes 3 de junio supuso un fuerte alivio para el organismo monetario **al caer por debajo del 2%**. Más si cabe, porque vino acompañado por dos datos clave: en primer lugar, que la inflación de los **servicios bajó del 4% al 3,2%**. Y en segundo lugar, que la **inflación subyacente**, que deja fuera precios volátiles como los de la energía, **cayó hasta el 2,5%**. La suma de todo ello es lo que ha permitido al BCE ser valiente en su intento de espolear la economía del viejo continente.

» Esa caída de los precios, además, abre la puerta a que **el BCE pueda llevar a cabo más recortes en el futuro**, aunque no se espera que sea en la próxima reunión de julio. Eso sí, todo dependerá de la evolución de la situación económica y política a nivel global, muy marcadas por la **errática política comercial de Estados Unidos** liderada por su presidente. El próximo 9 de julio se acaba el periodo de gracia concedido respecto a su agresiva política arancelaria, por lo que lo que ocurra entonces debería marcar los próximos pasos del BCE », explica el portavoz de Finanzas de Kelisto.es, Pedro Ruiz.

En cuanto a próximos movimientos, la **presidenta del BCE, Christine Lagarde**, no ha sido tajante en su intervención, aunque sí ha dejado algunas pistas. Una de ellas, por ejemplo, es que el organismo prevé “unas perspectivas más débiles” para lo que queda de año. También se ha referido a que “la incertidumbre sobre las políticas comerciales [los aranceles de Trump] afectará a la inversión empresarial y a las exportaciones, especialmente a corto plazo”. Ambas sugieren que veremos más recortes de tipos antes de acabar el 2025. En concreto, desde Kelisto creemos que **deberían producirse al menos dos más antes de que finalice el año**, una previsión que está en línea con las que ofrecen los servicios de estudios de **Funcas o Caixabank**.

PREVISIONES TIPO DE DEPÓSITO PARA 2025	
INSTITUCIÓN O ENTIDAD	PREVISIÓN TIPO DE DEPÓSITO PARA 2025 (%)
Bankinter	2
Caixabank	1,75
Funcas	1,84

Fuente: Kelisto.es a 05/06/2025 con datos del Informe de Estrategia Trimestral de Bankinter para el IIT 2025, el Panel de Previsiones de Funcas de mayo 2025 y las previsiones de Caixabank Research a 28/05/2025 (últimas disponibles).

LOS TIPOS BAJAN, PERO LAS HIPOTECAS NO: ¿POR QUÉ?

Las bajadas de tipos que BCE lleva acometiendo desde septiembre de 2024 han provocado una **rebaja en las hipotecas, pero no tan pronunciada como cabría esperar**. De hecho, el mercado ha estado muy paralizado en los últimos meses: **» En el caso de las hipotecas fijas, llevamos meses viendo una parálisis casi total en el mercado, con ligeros movimientos al alza; por tanto, aunque en tasa interanual este tipo de préstamos han bajado de precio, su evolución mes a mes ha sido al alza, pese a las bajadas de tipos del BCE. Este movimiento contradictorio está**

directamente **relacionado con la incertidumbre internacional**. Cuando los bancos fijan el interés de sus hipotecas tienen en cuenta la rentabilidad que podrían conseguir si, por ejemplo, destinaran ese dinero a otras inversiones: es lo que técnicamente muestran los **índices de compensación**. Lo que ocurre en este momento es que esas inversiones alternativas, por ejemplo, los **bonos estadounidenses**, ofrecen una **rentabilidad muy elevada**, en gran parte, por la inestabilidad económica, lo que ha llevado a las entidades a **paralizar las rebajas en las hipotecas** que cabría esperar en un contexto de bajada de tipos de interés como el actual», detalla Ruiz.

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LAS HIPOTECAS					
	JUNIO 2024 (%)	MAYO 2025 (%)	JUNIO 2025 (%)	Diferencia respecto a MAYO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a JUNIO 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS VARIABLES	0,66	0,63	0,62	-1,59	-6,06
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS FIJAS*	3,158	2,779	2,798	0,68	-11,40
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO FIJO)	2,841	2,47	2,46	-0,40	-13,41
INTERÉS MEDIO HIPOTECAS MIXTAS (PERÍODO VARIABLE)	0,71	0,74	0,74	0,00	4,23

Fuente: Kelisto.es con datos propios a 02/06/2025 (últimos datos disponibles). * A 25 años para adaptarse al plazo medio de amortización en España según el INE. Medias calculadas con la información estándar que ofrecen las entidades en sus páginas web relativas al interés mínimo que ofrecen (sujeto a la máxima bonificación).

¿CÓMO AFECTA LA REBAJA DE TIPOS A LOS PRODUCTOS DE AHORRO?

A lo que sí afectará la nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE es a la remuneración que ofrecen los productos bancarios pensados para los ahorradores más conservadores. *“Si bien a las hipotecas les ha costado reaccionar en los últimos meses, los **productos de ahorro se han ajustado más rápidamente** a cada nueva rebaja de tipos. De hecho, se puede apreciar como su caída es mayor a la de los préstamos hipotecarios. Un escenario, por su parte, habitual, ya que gran parte de los intereses que pagan los bancos proviene del propio BCE (que paga a las entidades por depositar el dinero de sus clientes), por lo que no les queda más remedio que hacerlo rápido sino quieren ver sus márgenes dañados”, explica Ruiz.*

EVOLUCIÓN DEL INTERÉS DE LOS PRODUCTOS BANCARIOS

	JUNIO 2024 (%)	MAYO 2025 (%)	JUNIO 2025 (%)	Diferencia respecto a MAYO 2025 (EN % MENSUAL)	Diferencia respecto a JUNIO 2024 (EN % INTERANUAL)
INTERÉS MEDIO DEPÓSITOS	2,68	2,02	1,97	-2,48	-26,49
INTERÉS MEDIO CUENTAS REMUNERADAS	2,4	1,99	1,97	-1,01	-17,92

Fuente: Kelisto.es de las páginas web de las entidades a 01/05/2025.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN CONTRATAR UNA HIPOTECA

Para poder aprovechar la bajada de tipos y contratar alguna de las mejores hipotecas que hay en el mercado, conviene seguir varios pasos:

- 1. Analizar qué hipoteca me conviene más:** la elección del tipo de hipoteca es clave para cualquier hipotecado. En este caso, debemos decantarnos entre una hipoteca fija, una variable o una mixta, que mezcla ambas. En principio, lo más recomendable son las primeras, ya que nos ofrecen seguridad, la cuota no varía, y algunos precios son muy atractivos. Sin embargo, si aceptamos más el riesgo podemos apostar por una mixta o una variable para aprovecharnos de las caídas de tipos que se reflejen en el euríbor (que ha sido negativo durante muchos años), aunque también debemos tener en cuenta que en un futuro puede subir aumentando lo que tenemos que pagar.
- 2. Comparar precios y ayudarse de profesionales para negociar:** la idea de utilizar un bróker hipotecario, como el de Kelisto.es, es una de las más recurridas para ahorrar en la hipoteca futura. La razón es que al negociar un volumen más elevado de operaciones podemos conseguir precios más reducidos que las ofertas estándar de las entidades. Además, los profesionales te ayudarán y guiarán durante todo el proceso. Por ejemplo, para una hipoteca media en España, en el último año hemos conseguido [un ahorro de hasta 27.300 euros](#)⁵, con respecto a la oferta estándar de los bancos. Por último, casi lo más importante es que podrás conseguir todas esas ventajas de forma gratuita, ya que el cliente no paga nada por el servicio* (el coste lo asumen los bancos).
- 3. Leer y comprender la letra pequeña:** ten en cuenta, que muchas hipotecas te ofrecen un interés bajo a cambio de que aceptes una vinculación y contrates unos servicios con el banco, como pueden ser los seguros de vida y hogar. Si no te fijas bien en lo que firmas, esos productos pueden encarecerte la cuota final mensual, por lo que debes tener cuidado. Eso también se aplica a las comisiones, en especial, pon atención a dos: la de apertura y la de amortización anticipada.

CONSEJOS PARA QUIENES TENGAN UNA HIPOTECA CARA

Renegociar tu hipoteca o cambiarte de banco

La nueva rebaja de tipos ejecutada por el BCE no solo se puede aprovechar si vas a contratar una hipoteca, sino también si tienes contratada una. Especialmente, si el interés que pagas es mucho mayor del que ofrecen actualmente las hipotecas, ya que podrás aprovecharlo

cambiando la hipoteca de banco:

- En el caso de una hipoteca fija firmada en 2023, el ahorro en la cuota mensual rondaría **los 156 euros**, lo que se traduciría en un **ahorro total a lo largo de la vida del préstamo de 36.200 euros**, según datos de Kelisto.es⁶.
- En el caso de una hipoteca firmada hace un año, aunque el ahorro es menor, la cifra también es importante: en la cuota mensual sería de **97,4 euros**, mientras que en toda la hipoteca **sería de 23.650 euros**⁷.

En cualquier caso, es importante tener en cuenta que **esta operación tiene un coste** (comisión por subrogación y tasación, fundamentalmente) y que es importante calcularlo para saber cuál será el ahorro neto que se podría obtener por mudar tu hipoteca a otra entidad.

CONSEJOS PARA QUIENES QUIERAN SACAR UN RENDIMIENTO A SUS AHORROS

El efecto colateral de la bajada de tipos es que los ahorradores van a tener más difícil sacar el máximo por sus ahorros. No obstante, todavía existen alternativas muy rentables y seguras. Para poder aprovecharlas conviene:

1. **Rastrear el mercado nacional e internacional:** a la hora de encontrar los mejores productos de ahorro, no solo debes quedarte en las ofertas que te lleguen desde tu banco, ya sea para una cuenta remunerada o un depósito, sino que te conviene mirar al exterior, ya que los intereses son más elevados. Para que puedas hacerlo de forma segura tienes plataformas como Raisin, que te permitirá depositar el dinero en bancos de toda la Unión Europea de forma segura y con rentabilidades elevadas.
2. **Analizar si te conviene una mayor vinculación o cambiarte de banco:** algunas de las mejores remuneraciones del mercado -tanto en depósitos como en cuentas remuneradas- exigen, o bien una **mayor vinculación** (lo que implica, por ejemplo, domiciliar la nómina) o bien **cambiarte de banco**. De hecho, algunos depósitos o cuentas remuneradas solo están disponibles para nuevos clientes. Ante ello, deberás echar cuentas de qué es lo que más te conviene en función de si lo que quieres es un regalo en efectivo, una elevada remuneración para una cantidad pequeña o una remuneración moderada para cantidades más grandes.
3. **Leer las condiciones y asegurarte de que la entidad en cuestión es segura:** algunos productos de ahorro tienen ciertas condiciones que te pueden condicionar en un futuro, por lo que debes tener cuidado antes de contratarlas. Así, por ejemplo, muchas cuentas remuneradas que te piden vinculación te exigen además ser cliente del banco durante un tiempo determinado, mientras que algunos depósitos no incluyen la opción de retirar el dinero, por lo que estará bloqueado hasta que el plazo de este venza. Por último,

kelisto

NOTA DE PRENSA

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto.es ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es- prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73