

San Sebastián, Madrid y Barcelona, las ciudades españolas más caras para vivir

- **San Sebastián lidera el ranking de capitales más caras, al superar en un 29,3% el coste medio de la vida del país. Le siguen Madrid (+28,7%), Barcelona (+26,2%) y Tarragona (+18,2%)**
- **Ceuta es la capital más barata, con un coste de la vida que se sitúa un 27,7% por debajo de la media nacional. A continuación se encuentran Teruel (-15,2%) y Palencia (-14,4%)**
- **Vivienda: San Sebastián, Barcelona y Bilbao son las capitales más caras para comprar un inmueble. En las tres ciudades, un piso de 80 m² vale 282.120 euros de media, más del doble del promedio nacional (138.400 euros)**
- **Impuestos: el IBI cuesta 82,12 euros de media en España. La ciudad con precios más elevados es Lleida, con una tasa de 138,58 euros (68,76% por encima de la media), y la más barata, Pamplona, con 21,97 euros (un 73,25% por debajo)**
- **Transporte: de media, un bono de autobús de 10 viajes cuesta 7,33 euros. Madrid es la ciudad más cara, con un precio de 18,30 euros (149,5% sobre la media). En cambio, Palencia tiene los precios más bajos: 4 euros por un bono (45,5% por debajo)**
- **Compra: llenar la cesta de la compra supone una media de 6.769,6 euros al año. Bilbao es la ciudad más cara, con un coste de 7.250 euros (7,1% más que el promedio). Por el contrario, Murcia es capital más barata: 6.520 euros, un 3,7% por debajo de la media**

Madrid, 14 de mayo de 2014. El coste de la vida en San Sebastián es un 29,3% más alto que la media nacional, lo que convierte a la ciudad donostiarra en la capital más cara del país, seguida de Madrid (+28,7% sobre la media) y Barcelona (+26,2%). Por el contrario, Ceuta es la ciudad más barata (27,7% por debajo de la media), junto a Teruel (-15,2%) y Palencia (-14,4%). Estas son las principales conclusiones del índice elaborado por la web del ahorro Kelisto.es que analiza cuánto deben desembolsar los consumidores para acceder a los mismos productos y servicios en las distintas capitales de provincia españolas.

El análisis realizado por Kelisto.es tiene en cuenta los datos de las 50 capitales de provincia, más las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Para cada una de ellas se han examinado cifras sobre cinco categorías de productos y servicios: vivienda (compra y alquiler), impuestos (IBI, impuesto de circulación y tasas municipales), transporte público y privado (precio del billete sencillo, del bono de 10 viajes, de la gasolina y de los taxis), compra (cesta de la compra, coste de una barra de pan y de un kilo de manzanas) y ocio (precio de una entrada de cine y de una cena para dos). Para determinar cuáles son las localidades más caras y más baratas, se ha calculado la diferencia que hay respecto a la media nacional en todas las variables y para todas las ciudades. Esos porcentajes se han sumado y se han dividido por el número de variables analizadas en cada caso.

| LAS 10 CIUDADES MÁS CARAS | | | LAS 10 CIUDADES MÁS BARATAS | | |
|---------------------------|-------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------------------|------------------------------|
| | CIUDAD | % RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL | | CIUDAD | % RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL |
| 1 | San Sebastián | 29,3% | 1 | Ceuta | -27,7% |
| 2 | Madrid | 28,7% | 2 | Teruel | -15,2% |
| 3 | Barcelona | 26,2% | 3 | Palencia | -14,4% |
| 4 | Tarragona | 18,2% | 4 | Cáceres | -13,1% |
| 5 | Bilbao | 13,4% | 5 | Zamora | -13,1% |
| 6 | Palma de Mallorca | 9,0% | 6 | Melilla | -12,9% |
| 7 | Girona | 7,9% | 7 | Lugo | -12,9% |
| 8 | Lleida | 7,7% | 8 | Castellón de la Plana | -10,7% |
| 9 | Toledo | 6,7% | 9 | Jaén | -10,0% |
| 10 | Zaragoza | 4,6% | 10 | Logroño | -9,9% |

Fuente: Kelisto a 28/02/2014. En las ciudades de Ceuta/Melilla sólo hay datos de 8/6 de los 14 factores analizados, por lo que el estudio para esas ciudades se reduce a esos 8/6.

Del análisis se desprende que algunos tópicos –la “vida en el Norte es más cara que en el Sur” o “vivir en capitales pequeñas es más barato que hacerlo en Madrid o en Barcelona”- tienen parte de razón. A nivel global, varias ciudades del Norte están entre las 10 capitales más caras. San Sebastián encabeza el ranking, con un coste de la vida un 29,3% más caro que la media nacional. Le siguen Madrid (+28,7%) y Barcelona (+26,2%). Las otras tres capitales catalanas también aparecen en la lista de las 10 más caras, donde además figura otra ciudad vasca: Bilbao (5º). Por el contrario, Ceuta, con un coste global casi un 30% inferior al del conjunto del país, se sitúa como la ciudad más barata. Justo por encima se encuentran Teruel, Palencia, Cáceres y Zamora, con un coste entre un 15% y un 13% por debajo de la media nacional.

“El análisis demuestra que las ciudades más caras también suelen ser las que cuentan con los salarios más altos del país. De hecho, siete de las 10 capitales con un coste de la vida más alto también forman parte del *top 10* de localidades con ingresos por hogar más elevados. Es lo que sucede en San Sebastián: la capital donostiarra tiene un coste de la vida que supera en un 29,3% la media nacional; ahora bien, los ingresos por hogar en la ciudad también sobrepasan en un 25,36% el promedio. Lo mismo ocurre con algunas de las ciudades que tienen un coste de la vida más económico, como Teruel, la segunda ciudad más barata del país. Los gastos que afrontan sus ciudadanos son un 15,2% inferiores a los de la media nacional, pero sus ingresos también son más bajos: un 10,9% menores al promedio del país”, explica Estefanía González, Responsable de Finanzas Personales de Kelisto.es.

ANÁLISIS DE LAS CINCO CATEGORÍAS CONTEMPLADAS EN EL ÍNDICE DE KELISTO.ES

CIUDADES MÁS CARAS Y MÁS BARATAS

| CATEGORÍA | | CIUDAD MÁS CARA | PRECIO (en €) | CIUDAD MÁS BARATA | PRECIO (en €) | DIFERENCIA ENTRE LA MÁS CARA Y LA MÁS BARATA (en %) | MEDIA NACIONAL (en €) |
|------------|---|-------------------|---------------|----------------------------|---------------|---|-----------------------|
| VIVIENDA | PRECIO DE COMPRA DE LA VIVIENDA (80 m2) | San Sebastián | 339.400 | Lleida | 100.640 | 237,24 | 138.400 |
| | PRECIO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA (80 m2) | Barcelona | 844 | Teruel | 339,2 | 148,82 | 552 |
| IMPUESTOS | IBI | Lleida | 138,58 | Pamplona | 21,97 | 530,77 | 82,12 |
| | IMPUESTO DE CIRCULACIÓN | San Sebastián | 85,44 | Melilla | 17,04 | 401,41 | 61,33 |
| | TASAS MUNICIPALES | San Sebastián | 345 | Las Palmas de Gran Canaria | 65 | 430,77 | 193,75 |
| TRANSPORTE | BILLETE SENCILLO DE AUTOBÚS | Barcelona | 2,15 | Lugo | 0,64 | 235,94 | 1,17 |
| | BONO DE AUTOBÚS | Madrid | 18,3 | Palencia | 4,00 | 357,50 | 7,33 |
| | TRAYECTO DE TAXI | Tarragona | 8,72 | León | 3,71 | 135,04 | 5,34 |
| | GASOLINA (depósito de 50l de gasolina 95) | Palma de Mallorca | 73 | Melilla | 51,9 | 40,66 | 68,61 |
| COMPRA | CESTA DE LA COMPRA | Bilbao | 7.250 | Murcia | 6.520 | 11,2 | 6.769,59 |
| | BARRA DE PAN | Palma de Mallorca | 1,25 | Albacete | 0,4 | 212,5 | 0,89 |
| | KILO DE MANZANAS | Badajoz | 2,07 | Salamanca | 1,12 | 84,82 | 1,62 |
| OCIO | ENTRADA DE CINE | Barcelona | 8,49 | Melilla | 5 | 69,8 | 7,08 |
| | CENA PARA DOS | Toledo | 67 | Zamora | 29 | 131,03 | 48,1 |

Fuente: Kelisto.es con datos disponibles a 28/02/2014*

El análisis del coste de la vida a nivel global guarda ciertas similitudes con lo que sucede categoría a categoría. Por ejemplo, San Sebastián (la capital más cara a nivel general) aparece en la primera posición de las categorías “Precio de compra de vivienda”, “Impuesto de circulación” y “Tasas municipales” y, en total, forma parte del *top 10* de las ciudades más caras en 10 de los 14 elementos analizados. A continuación se sitúa Madrid. La capital es la más cara en la categoría “Bono de autobús” y sale nueve veces entre las 10 ciudades más caras por los productos y servicios analizados. El tercer puesto es para Barcelona, que es líder en “Precio de alquiler de vivienda”, “Billete sencillo de autobús” y “Entrada de cine”, y aparece también nueve veces en el *top 10* de las ciudades más caras.

Vivienda

Para determinar qué coste tiene la vivienda para el consumidor, el informe analiza el precio medio de compra y de alquiler de un inmueble de 80 m² en cada una de las capitales de provincia. De media, adquirir una casa de esas dimensiones en España cuesta 138.400 euros. Los precios más caros son los que se registran en San Sebastián (339.400 euros, un 145,2% sobre la media), Barcelona (254.320 euros, un

83,8% más) y Bilbao (252.640, un 82,5% más). En cambio, las ciudades más económicas son Lleida (100.640 euros, un 27,3% por debajo de la media) y Teruel (102.480 euros, un 26% menos).

Alquilar una casa de 80 m² supone abonar una mensualidad media de 552 euros a nivel nacional. Teniendo en cuenta esa cifra, las capitales más caras del país son Barcelona (884 euros, un 52,90% por encima del promedio) y San Sebastián (840 euros, un 52,17% más), mientras que Teruel (339,20 euros, un 38,55% menos) y Lugo (342,40 euros, un 37,97% menos) son las más económicas.

Impuestos

El análisis también tiene en cuenta otro de los gastos ineludibles para la mayoría de los consumidores: los impuestos. En concreto, se analizan tres: el IBI, por el que los españoles pagan, de media, 82,12 euros al año; el impuesto de circulación, que genera un gasto medio de 61,33 euros; y las tasas municipales, que tienen un coste medio de 193,75 euros.

Por lo que respecta al IBI, las localidades más caras son Lleida (donde se pagan 138,58 euros, un 68,76% más que el promedio nacional), Tarragona (131 euros, un 59,53% más) y Melilla (125,21 euros, un 52,48% más). Por su parte, las más baratas son Pamplona (21,97 euros, un 73,25% menos que la media) y Vitoria (40,92 euros, un 50,17% menos).

En cuanto al impuesto de circulación, San Sebastián es la ciudad con los precios más altos (85,44 euros, un 39,32% por encima de la media), seguida de Tarragona, Palma de Mallorca y Lleida, que junto con Santander, Oviedo, Ciudad Real, Valladolid, Huelva, Huesca, Guadalajara, Albacete y Castellón de la Plana, empatan en la segunda posición (68,16 euros, un 11,15% más que el promedio). En cambio, las más baratas son Melilla (17,04 euros un 72,21% menos que la media) y Ceuta (34,078 euros, un 44,43% menos).

A la hora de pagar las tasas municipales, los ciudadanos que soportan un importe mayor son los de San Sebastián (345 euros, un 78,06% por encima de la media), Girona (298 euros, un 53,81% más) y Granada (272 euros, un 40,39% más). En el extremo contrario se sitúan Las Palmas de Gran Canaria (65 euros, un 66,45% menos) y Cáceres (80 euros, un 58,71% menos).

Transporte privado y público

El transporte público y privado son otros dos elementos que también contempla el informe. En relación al transporte público, el billete sencillo de autobús tiene un precio medio de 1,17 euros a nivel nacional, mientras un bono de 10 viajes requiere un desembolso de 7,33 euros de media.

Las ciudades con un ticket sencillo más caro son Barcelona (2,15 euros, un 84,1% más que la media), San Sebastián (1,60 euros, un 37% más) y Madrid (1,50 euros, un 28,44% más). En cambio, Lugo (0,64 euros, un 45,20 menos que la media) y Palencia (0,65 euros, un 44,34% menos) son las ciudades con precios más económicos. Para aquellos que opten por un bono de diez viajes, las ciudades con los precios más altos son Madrid (18,30 euros, un 149,5% por encima del promedio), Girona (10,70 euros, un 45,88% más) y

Barcelona (10,30 euros, un 40,43% más), mientras que Palencia (4 euros, un 45,47% menos), Burgos y Lugo (ambas con 4,50 euros, un 38,65% menos) registran los precios más baratos.

Por lo que respecta al transporte privado, un trayecto de 4 kilómetros en taxi en un día laborable a las 10 de la mañana cuesta, de media, 5,34 euros en España, mientras que llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95 representa un gasto de 68,61 euros. Las capitales con los viajes en taxi más caros son Tarragona (8,72 euros, un 63,3% por encima de la media), San Sebastián (6,76 euros, un 26,6% más) y Zaragoza (6,51 euros, un 21,91% más), y las que cuentan con las tarifas más baratas son León (3,71 euros, un 30,52% por debajo de la media) y Ceuta (3,74 euros, un 29,96% menos). Por otro lado, quienes tengan que llenar el depósito de gasolina pagarán los precios más altos en Palma de Mallorca (73 euros, un 6,39% más que la media nacional), Córdoba (71,65 euros, un 4,43% más) y Huelva (71,60 euros, un 4,35% más). En cambio, encontrarán los precios más económicos en Melilla (51,90 euros, un 24,36% por debajo de la media) y Santa Cruz de Tenerife (52,50 euros, un 23,48% menos).

Compras

Para calcular lo que gastan los habitantes de cada capital cuando van al *súper*, el análisis ha considerado el precio global de la cesta de la compra (6.769,59 euros al año a nivel nacional) y de otros productos habituales, como una barra de pan, que cuesta, de media, 0,89 euros en España.

Llenar el carro de la compra es especialmente caro en Bilbao (7.250 euros, un 7,1% por encima de la media), Las Palmas de Gran Canaria (7.200 euros, un 6,36% más) y San Sebastián (7.130 euros, un 5,32% más). En cambio, Murcia (6.520 euros, un 3,69% por debajo de la media) y Jaén (6.540 euros, un 3,39% menos) cuentan con los precios más bajos.

Por productos, Palma de Mallorca es la ciudad con la barra de pan más cara del país (1,25 euros, un 40,13% más que la media), mientras que Albacete (0,40 euros, un 55,16% menos) tiene los precios más económicos.

Ocio

Por último, el informe tiene en cuenta algunas opciones habituales de ocio: por ejemplo, comprar una entrada de cine (que tiene un coste medio de 7,08 euros a nivel nacional) o pagar una cena para dos (con un precio de 48,10 euros, de media). La capital más cara para disfrutar del séptimo arte es Barcelona (8,49 euros por ticket, un 19,99% por encima de la media), mientras que Melilla es la más barata (5 euros, un 29,34% menos). A la hora de disfrutar de una cena, Toledo es la ciudad con los precios más caros (67 euros, un 39,28% sobre la media) y Zamora, la más económica (29 euros, un 39,71% menos).

“Las diferencias de precios entre unas capitales y otras son muy distintas en función del producto o servicio que se compare. Por ejemplo, la mayor brecha se registra en lo que respecta al IBI: entre la ciudad más cara para el pago de este impuesto (Lleida) y la más barata (Pamplona) hay una distancia del 530%. En cambio, las diferencias menos significativas se dan en el precio de la cesta de la compra. La capital con el importe más elevado (Bilbao) solo es un 11,20% más cara que la que tiene el coste más bajo (Murcia)”, concluye González.



Mucho más que un comparador

Nota de prensa

(Ver Ranking Global y por categorías en Anexo 1 y Resumen Autonómico en Anexo 2).

Kelisto.es es una compañía independiente de cualquier tipo de grupo asegurador o entidad financiera y, por este motivo, todas las informaciones emitidas desde Kelisto.es son completamente imparciales y objetivas. Esto nos permite ser libres a la hora de informar al consumidor para que ahorre en sus facturas del hogar y lograr que las compañías sean más competitivas.

Kelisto.es no promueve ninguna marca ni oferta por motivos comerciales; la información (ya sea del comparador o de los contenidos propios) se basa en hechos y datos, de manera que la plataforma es 100% objetiva.

Visítanos en www.kelisto.es

Para más Información:

| Kelisto.es | Cohn & Wolfe |
|---|--|
| 91 447 26 76 / 661 870 126 rrpp@kelisto.es | 91 531 42 67 |
| Cristina Rebollo, Directora de Comunicaciones Estefanía González, Responsable de Finanzas Personales | Marta Velasco – Juan Manuel Dorte kelisto@cohnwolfe.com |



*Fuentes:

Precio de venta de la vivienda: valores por metro cuadrado del estudio "La vivienda en 2013" de Fotocasa, aplicados a un piso de 80 metros cuadrados.

Precio del alquiler: datos incluidos en el Informe de la Vivienda en Alquiler en España Año 2013, de Fotocasa.

IBI e Impuesto de Circulación: Ranking tributario de los municipios españoles 2013, que elabora el Ayuntamiento de Madrid.

Tasas municipales: datos del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, recogidos por el proyecto Transparencia de Cuentas Públicas.

Precio de los billetes sencillos y bonos de autobús: páginas web de las empresas que gestionan el servicio público de autobuses urbanos en las diferentes ciudades a 28 de febrero de 2014. En los casos en los que no hay información al respecto, aparecen las siglas ND (no disponible).

Precio de taxi: trayecto de 4 kilómetros a las 10 de la mañana de un día laborable según los valores recogidos por el estudio sobre tarifas de taxi, elaborado por FACUA.

Precio de la gasolina: el coste de llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95 según los precios de la web www.precio-gasolina.es, el pasado mes de febrero.

Precio de la cesta de la compra: informe elaborado por la OCU.

Precio del pan y de un kilogramo de manzanas: datos de la web www.expatistan.com/cost-of-living. En los casos en los que no se refleja el precio de dichos productos, aparecerán las siglas ND.

Precio de las entradas del cine: datos del estudio elaborado por Facua

Precio medio de una cena para dos: índice de precios TripIndex Ciudades Españolas 2013, elaborado por TripAdvisor.

Ingresos medios por hogar: informe realizado por AIS.

Sobre Kelisto.es

Kelisto.es es un servicio online gratuito e independiente para ayudar a los consumidores a ahorrar en sus facturas del hogar y defender sus derechos mediante investigaciones periodísticas, herramientas de comparación de precios y una gran comunidad activa de personas que buscan un consumo inteligente en ámbitos como seguros, comunicaciones y finanzas personales.



Mucho más que un comparador

Nota de prensa

Kelisto.es se lanza en España para revolucionar el espacio de los comparadores de precios con un concepto único en el mercado que, ante todo, quiere combatir la apatía del consumidor, ser un motor de cambio para el consumo inteligente y estimular el ahorro con el fin de fomentar la competitividad de los proveedores. Apostamos por un servicio imparcial, transparente y sencillo que ofrezca de una **manera rápida y eficaz** la información que se busca. Con este fin facilitamos:

- **Herramientas de comparación** de precios objetivas y fáciles de usar que permiten comparar un gran número de productos en un único lugar.
- **Artículos independientes de calidad** basados en la investigación más detallada y elaborados por profesionales y expertos.
- **Una comunidad activa de personas** donde se puede compartir información, denunciar problemas y ayudar a otros consumidores a ahorrar dinero.

Kelisto.es cuenta con un equipo de más de 20 personas y está respaldada por un grupo de inversión británico con una amplia experiencia previa en Internet.