

## TOLEDO, MELILLA Y SEGOVIA, LAS PROVINCIAS MÁS CARAS PARA CONTRATAR UN SEGURO DE HOGAR

- El pasado mes de diciembre, el precio medio del seguro de hogar se situó en 250 euros, un 1,4% menos que a principios de 2014<sup>1</sup>
- Contratar un seguro de hogar es más caro en Toledo, Melilla y Segovia, con precios entre un 10,99% y 17,37% por encima de la media
- Asturias, Teruel y Burgos son las provincias donde es más barato asegurar una vivienda, alrededor de un 11% por debajo de la media
- Entre la provincia más cara y más barata para contratar un seguro de hogar existe una diferencia de 72,72 euros

**Madrid, 24 de Febrero.** En el último año, el precio medio del seguro de hogar se comportó de forma desigual en los distintos segmentos, ya que bajó en el básico<sup>2</sup> y medio<sup>3</sup>, pero se encareció en la gama alta<sup>4</sup>. De forma global, la prima media disminuyó un 1,4% a lo largo del ejercicio, situándose en diciembre en 250,27 euros, frente a los 253,94 euros del mes de enero de 2014. En la misma línea, el precio medio del seguro de hogar en 2014 se redujo un 3% con respecto a 2013, al pasar de 255,84 euros a 247,77 euros<sup>5</sup>.

Estos datos se desprenden del análisis de la evolución anual de los precios del seguro de hogar elaborado por [Kelisto.es](http://www.kelisto.es) ([www.kelisto.es](http://www.kelisto.es)), la web del ahorro, que muestra el comportamiento de las primas en los distintos segmentos de producto. Para realizar este índice se han obtenido los precios medios por modalidad (seguro de hogar básico, medio y gama alta) y por tipo de vivienda (ático, chalet independiente, chalet adosado, piso intermedio y planta baja) sobre todas las tarificaciones realizadas en los portales Kelisto.es y Lapoliza.com entre los meses de enero y diciembre de 2013, y enero y diciembre de 2014. Todas las cifras han sido ponderadas por modalidad y tipo de vivienda.

En cuanto al comportamiento del precio en cada modalidad, el mayor descenso se produjo en la gama de productos básicos<sup>3</sup>, pues la prima media se redujo un 9,1% (19,25 euros) de enero a diciembre de 2014, situándose en 192,16 euros. En el segmento medio<sup>4</sup>, la caída fue más moderada, con un descenso del 2,1% (5,16 euros), fijándose el precio medio en diciembre en 241,44 euros. Por el contrario, en los seguros de gama alta<sup>5</sup> se registró un significativo incremento de la prima, que alcanzó en el último mes del año los 351,85 euros, un 16,9% más (50,97 euros) que al comienzo del ejercicio.

### Evolución por provincias

Si analizamos el precio medio por provincias, en 2014 contaban con los seguros de hogar más baratos Asturias (218,09 euros), Teruel (218,92 euros) y Burgos (220,24 euros), un 11,98%, 11,64% y 11,11% por debajo de la media nacional (247 euros), respectivamente.

En el lado opuesto, las provincias con las primas más caras fueron Toledo (290,81 euros), Melilla (285,17 euros) y Segovia (274,98 euros), cuyos precios superan la media nacional en un 17,37%, un 15,1% y un 10,99%, respectivamente.

Entre la provincia más barata para contratar un seguro de hogar (Asturias) y la más cara (Toledo) hay una diferencia de 72,72 euros.

10 provincias más baratas para contratar un seguro de hogar	
ASTURIAS	218,09 €
TERUEL	218,92 €
BURGOS	220,24 €
GUIPÚZCOA	221,95 €
LA RIOJA	222,83 €
ZARAGOZA	224,30 €
VALLADOLID	225,27 €
CÁCERES	227,01 €
CEUTA	227,63 €
LAS PALMAS	228,42 €

10 provincias más caras para contratar un seguro de hogar	
TOLEDO	290,81 €
MELILLA	285,17 €
SEGOVIA	274,98 €
GUADALAJARA	272,11 €
JAÉN	271,96 €
LLEIDA	270,16 €
GIRONA	269,27 €
TARRAGONA	267,34 €
PONTEVEDRA	265,74 €
BADAJOS	261,70 €

Fuente: Kelisto.es. Media de los precios 2014

## **Análisis por modalidad de seguro y provincia**

El precio medio del **seguro básico** para el conjunto de España se situó en diciembre de 2014 en 192,16 euros. Las primas más elevadas para esta modalidad de seguro de hogar se encuentran en Ceuta (461,55 euros), Soria (367,13 euros) y Melilla (302,26 euros). En el sentido contrario, las más baratas son La Rioja (140,97 euros), Asturias (142,08 euros) y Guipúzcoa (145,72 euros).

La prima del **seguro medio** se estableció en diciembre en una media de 241,44 euros. Ceuta (con 491,62 euros), Melilla (376,91 euros) y Soria (367,81 euros) son los territorios con un seguro más caro. En cambio, los precios más económicos para este tipo de seguro se encuentran en La Rioja (181,76 euros), Asturias (184,89 euros) y Guipúzcoa (187,46 euros).

Por último, el precio medio del **seguro de gama alta** se fijó en 351,85 euros en el último mes del año pasado. Ceuta (648,32 euros), Soria (538,02 euros) y Teruel (513,01 euros) son los lugares con las primas más elevadas. Las provincias en las que es más barato contratar esta modalidad son La Rioja (278,22 euros), Asturias (279,02 euros) y Castellón (281,56 euros)

*“Tanto en el seguro de hogar, como en el resto de seguros, las compañías fijan sus tarifas basándose en distintos factores, entre ellos, el índice de siniestralidad que cada una aplica con diferentes criterios y según los resultados de su propia cartera. Por ejemplo, puede que el número de siniestros sea mayor en una ciudad que en otra, pero que el coste sea más elevado en la que menos siniestros tiene; o que una compañía haya tenido que asumir un mayor número de indemnizaciones en Madrid o Barcelona, o que hayan sido menos que en Lugo, pero más costosas. Por tanto, es difícil concretar el porqué de la diferencia de costes entre provincias”, explica Manuel Moreno, Redactor Jefe de Kelisto.es.*

## **Melilla y Ceuta, las más caras para asegurar un ático**

El precio medio del seguro en 2014 para un **ático** en el territorio nacional fue de 224,17 euros. La ciudad autónoma de Melilla fue la región con el seguro de hogar para áticos más caro, con una prima media de 485,52 euros, un 116,59% por encima de la media nacional. Le siguen Ceuta (335,11 euros) y Cáceres (261,41 euros), con un 49,49% y un 16,61% por encima de la media, respectivamente.

Por su parte, Huesca (154,12 euros), Palencia (156,38 euros) y Ávila (171,49 euros) fueron las provincias donde era más barato contratar un seguro de hogar, con una horquilla de entre un 23% y un 31% por debajo de la media.

Entre la región más cara (Melilla) y la más barata (Huesca) para contratar un seguro de hogar para áticos hay una diferencia de 331,4 euros.

## **Asegurar un adosado cuesta más en Teruel, Guipúzcoa y Ourense**

La prima media del seguro de **chalet adosado** en el conjunto de España se situó en 313,67 euros. La provincia donde fue más caro asegurar un chalet adosado fue Teruel (488,68 euros), con un precio un 55,8% por encima de la media. A continuación se situaron Guipúzcoa (408,64 euros, un 30,28% más) y Ourense (371,36 euros, un 18,39% más).

En cambio, las primas más económicas las encontramos en Lugo (256,19 euros), Palencia (258,48 euros) y Zamora (259,3 euros), por debajo de la media un 18,32%, 17,6% y 17,33%, respectivamente.

Entre la provincia más cara (Teruel) y la más barata (Lugo) para contratar un seguro de hogar para un chalet adosado existe una diferencia de 232,49 euros.

## **Los seguros para chalets independientes, más caros en Ceuta, Guipúzcoa y Álava**

La cuota media nacional del seguro de hogar para un **chalet independiente** se situó en los 405,07 euros. Tuvo un precio especialmente elevado en Ceuta (520,77 euros), un 28,56% por encima de la media. Le siguen Guipúzcoa (501,03 euros, un 23,69% más) y Álava (485,58 euros, un 19,87% más).

Por el contrario, Valladolid (286,67 euros), Almería (299,77 euros) y Palencia (300,92 euros) fueron las provincias más baratas para contratar un seguro de hogar para este tipo de vivienda, con una horquilla de entre un 25,71% y un 29,23% por debajo de la media.

Entre la provincia más cara (Ceuta) y la más barata (Valladolid) para contratar un seguro de hogar para un chalet independiente hallamos una diferencia de 234,11 euros.

## **Melilla y Palencia cuentan con los seguros más caros para pisos intermedios**

En el caso de los **pisos intermedios**, la prima media de España en 2014 fue de 210,92 euros. Las provincias con el seguro de hogar más caro fueron Melilla, con una prima media de 236,25 euros, (12,01% por encima de la media nacional), Palencia (230 euros, un 9,05% más) y Córdoba (222,69 euros, un 5,58% más).

Por su parte, Teruel (171,48 euros), Huesca (181,13 euros) y Burgos (184,63 euros) fueron las provincias con las pólizas de hogar más baratas para este tipo de vivienda, entre un 12% y un 18% por debajo de la media nacional.

Entre la provincia más cara (Melilla) y la más barata (Teruel) para contratar un seguro de hogar para un piso intermedio, la diferencia fue de 64,76 euros.

## **Seguros para un piso de planta baja, más caros en Ceuta, La Rioja y Huelva**

Para los **pisos de planta baja**, la cuota media nacional se situó en los 204,65 euros. Los precios más caros se registraron en Ceuta (237,71 euros), La Rioja (233,73 euros) y Huelva (229,48 euros), superando a la media nacional en un 16,15%, un 14,21% y un 12,13%, respectivamente.

Las primas más bajas para este tipo de vivienda se hallaron en Lugo (136,68 euros, un 33,21% por debajo de la media nacional), Teruel (146,54 euros, un 28,39% menos) y Huesca (147,68 euros, un 27,84% menos).

Entre la provincia más cara (Ceuta) y la más barata (Lugo) para contratar un seguro de hogar para un piso de planta baja, la diferencia fue de aproximadamente 101,02 euros.

Visítanos en [kelisto.es](http://kelisto.es)

*[Kelisto.es](http://kelisto.es) es una compañía independiente de cualquier compañía de seguros o entidad financiera y, por este motivo, todas las informaciones emitidas desde Kelisto.es son completamente imparciales y objetivas. Esto nos permite ser libres a la hora de informar al consumidor para que ahorre en sus facturas del hogar y lograr que las compañías sean más competitivas.*

*[Kelisto.es](http://kelisto.es) no promueve ninguna marca ni oferta por motivos comerciales; la información (ya sea del comparador o de los contenidos propios) se basa en hechos y datos, de manera que la plataforma es 100% objetiva.*

**Para más Información:**

Kelisto.es	Cohn & Wolfe
91 368 50 15 / 639 91 90 52 <a href="mailto:rrpp@kelisto.es">rrpp@kelisto.es</a>	91 531 42 67 / 636 43 83 36 <a href="mailto:kelisto@cohnwolfe.com">kelisto@cohnwolfe.com</a>
Manuel Moreno, Redactor Jefe	Marta Velasco – Renata del Valle

**Fuentes:**

1. Porcentaje calculado teniendo en cuenta la variación del precio medio de las tres modalidades de seguro de hogar entre enero y diciembre de 2014. Para realizar este cálculo se han obtenido los precios medios por modalidad sobre todas las tarificaciones realizadas en los portales kelisto.es y lapoliza.com entre enero y diciembre de 2014.
2. **Seguro de hogar básico:** es la opción más sencilla de las compañías y se diferencia por sus coberturas y los límites de las mismas. No es un seguro para una vivienda que esté habitualmente habitada. Generalmente, estos productos incluyen coberturas de responsabilidad civil; incendio, rayo y explosión; daños por agua; daños a la edificación por robo; robo de contenido (si se declaró) y asistencia en el hogar.
3. **Seguro de hogar medio:** es una modalidad más común y completa. No sólo cuenta con más coberturas, sino que también amplía los límites de indemnización de las incluidas en el grupo anterior. Además de las garantías del seguro básico, incorpora cobertura ante daños eléctricos, daños estéticos al continente, robo fuera de la vivienda y cristales.
4. **Seguro de hogar de gama alta:** aumenta los límites y sublímites de las coberturas de gama media y en algunos casos incluye garantías como todo riesgo accidental, prestación por desempleo o daños estéticos al mobiliario.
5. Para realizar este cálculo se han obtenido los precios medios por modalidad sobre todas las tarificaciones realizadas en los portales kelisto.es y lapoliza.com durante los meses objeto de estudio (enero a diciembre de 2013 y enero a diciembre de 2014).

**Metodología del estudio:**

Para realizar este índice se han obtenido los precios medios por modalidad (seguro de hogar básico, medio y gama alta), por tipo de vivienda (ático, chalet independiente, chalet adosado, piso intermedio y planta baja) sobre todas las tarificaciones realizadas en los portales Kelisto.es y Lapoliza.com entre los meses de enero y diciembre de 2013, y enero y diciembre de 2014. El estudio parte de 93.696 tarificaciones realizadas en 2013, con un volumen de primas de 23,9 millones de euros; mientras que los datos de 2014 se han elaborado a partir de 350.090 precios, con un volumen de primas de 86,7 millones de euros. Todas las cifras han sido ponderadas por modalidad y tipo de vivienda. Se ha tenido en cuenta el número de precios y volumen total de primas para calcular los precios medios. Se han incluido en el estudio sólo las Compañías Tradicionales, ya que son las que representan más del 90% de la cuota de mercado.

**Sobre Kelisto.es**

Kelisto.es es un servicio online gratuito e independiente para ayudar a los consumidores a ahorrar en sus facturas del hogar y defender sus derechos mediante investigaciones periódicas, herramientas de comparación de precios y una gran comunidad activa de personas que buscan un consumo inteligente en ámbitos como seguros, comunicaciones, finanzas personales y energía.

[Kelisto.es](http://Kelisto.es) se lanza en España para revolucionar el espacio de los comparadores de precios con un concepto único en el mercado que, ante todo, quiere combatir la apatía del consumidor, ser un motor de cambio para el consumo inteligente y estimular el ahorro con el fin de fomentar la competitividad de los proveedores. Apostamos por un servicio imparcial, transparente y sencillo que ofrezca de una **manera rápida y eficaz** la información que se busca. Con este fin facilitamos:

- **Herramientas de comparación** de precios objetivas y fáciles de usar que permiten comparar un gran número de productos en un único lugar.
- **Artículos independientes de calidad** basados en la investigación más detallada y elaborados por profesionales y expertos.
- **Una comunidad activa de personas** donde se puede compartir información, denunciar problemas y ayudar a otros consumidores a ahorrar dinero.

[Kelisto.es](http://Kelisto.es) cuenta con un equipo de más de 30 personas y está respaldada por un grupo de inversión británico con una amplia experiencia previa en Internet.