

BARCELONA, SAN SEBASTIÁN Y MADRID, LAS CIUDADES ESPAÑOLAS MÁS CARAS PARA VIVIR

- Barcelona lidera el ranking de capitales más caras, al superar en un 30,17% el coste medio de la vida del país. Le siguen San Sebastián (+27,85%) y Madrid (+22,72%) y Palma de Mallorca (+14,53%)¹
- Cáceres es la capital más barata, con un coste de la vida que se sitúa un 16,35% por debajo de la media nacional. A continuación se encuentran Lugo (-13,75%) y Palencia (-13,16%)¹
- **VIVIENDA:** San Sebastián, Barcelona y Bilbao son las capitales más caras para comprar un inmueble. En estas ciudades, un piso de 80 metros cuadrados vale entre 241.000 y 328.000 euros de media, frente a los 131.000 euros del promedio nacional²
- **IMPUESTOS:** el IBI cuesta 85,15 euros de media en España. La ciudad con precios más elevados es Lleida, con 139,30 euros (63,59% por encima de la media) y la más barata, Pamplona, con 22,53 euros (un 73,54% por debajo)³
- **TRANSPORTE:** de media, un bono de autobús de 10 viajes cuesta 7,09 euros. Madrid es la ciudad más cara, con un precio de 12,20 euros (un 72,06% sobre la media). En cambio, Palencia tiene los precios más bajos: 4 euros por bono (43,59% por debajo)⁴
- **COMPRA:** llenar la cesta de la compra supone una media de 5.780,71 euros al año. San Sebastián es la ciudad más cara, con un coste de 6.086,64 euros (5,29% más que el promedio). Por el contrario, Jaén es la capital más barata: 5.249,40 euros, un 9,19% por debajo de la media⁵

Madrid, 18 de febrero de 2016. El coste de la vida en Barcelona es un 30,17% más alto que la media nacional, lo que convierte a la ciudad condal en la capital más cara del país, seguida de San Sebastián (27,85% sobre la media) y Madrid (+22,72%). Por el contrario, Cáceres es la ciudad más barata (16,35% por debajo de la media), junto a Lugo (-13,75%) y Palencia (-13,16%). Estas son las principales conclusiones del índice elaborado por la web del ahorro Kelisto.es que analiza cuándo deben desembolsar los consumidores para acceder a los mismos productos y servicios en las distintas capitales de provincia españolas¹.

El análisis realizado por Kelisto.es tiene en cuenta los datos de las 50 capitales de provincia, más las ciudades autónomas de Ceuta y Melilla. Para cada una de ellas se han examinado cifras sobre 14 productos y servicios de cinco categorías: vivienda (compra y alquiler), impuestos (IBI, impuesto de circulación y tasas municipales), transporte público y privado (precio del billete sencillo de autobús y del bono de 10 viajes, de los taxis y de la gasolina), compra (cesta de la compra, coste de una barra de pan y de un litro de leche) y ocio (precio de una entrada de cine y de una cena para dos). Para

determinar cuáles son las localidades más caras y más baratas, se ha calculado la diferencia que hay respecto a la media nacional en todas las variables y para todas las ciudades. Estos porcentajes se han sumado y se han dividido por el número de variables analizadas en cada caso.

LAS 10 CIUDADES MÁS CARAS			LAS 10 CIUDADES MÁS BARATAS		
	CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL		CIUDAD	% RESPECTO A LA MEDIA GLOBAL
1	Barcelona	30,17	1	Cáceres	-16,35
2	San Sebastián	27,85	2	Lugo	-13,75
3	Madrid	22,72	3	Palencia	-13,16
4	Palma de Mallorca	14,53	4	Jaén	-12,79
5	Tarragona	13,26	5	Ceuta	-9,37
6	Bilbao	10,60	6	Albacete	-9,03
7	Girona	10,00	7	Badajoz	-8,78
8	Toledo	6,62	8	Castellón de la Plana	-8,69
9	Santander	4,69	9	Ávila	-8,41
10	A Coruña	4,32	10	Teruel	-8,29

Fuente: Kelisto.es a 31/01/2016. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta las clasificaciones de cada una de las cuestiones analizadas y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de todas las posiciones. Más información en "Fuentes" y "Anexo".

Del análisis se desprende que algunos tópicos - "la vida en el Norte es más cara que en el Sur" o "vivir en capitales pequeñas es más barato que hacerlo en Madrid o Barcelona" - son ciertos. A nivel general, varias ciudades del Norte están entre las 10 capitales más caras. San Sebastián ocupa la segunda posición del *ranking*, con un coste de la vida un 27,85% más caro que la media nacional. En el *top 10* también aparecen otras ciudades de la cornisa cantábrica, como Bilbao (10,60% por encima de la media) o Santander (+4,69%). Las capitales catalanas también tienen un lugar destacado: Barcelona lidera la clasificación (+30,17%), Tarragona ocupa el quinto puesto (+13,26%) y Girona es la séptima de la lista (+10%). Por el contrario, Cáceres se sitúa como la ciudad más barata, con un coste global casi un 17% por debajo de la media. Entre las más económicas también aparecen otras ciudades del sur como Jaén (-12,79%), Ceuta (-9,37%) y Badajoz (-8,78%).

"El análisis demuestra que las ciudades más caras suelen ser las que cuentan con los salarios más altos del país. De hecho, seis de las 10 capitales con un coste de vida más elevado también forman parte del 'top 10' de localidades con ingresos por hogar más altos⁶. Es lo que sucede con San Sebastián: la ciudad donostiarra tiene un coste de la vida que supera en un 27,85% la media nacional; ahora bien, los ingresos por hogar en la ciudad también sobrepasan en un 25,36% el promedio. Lo mismo sucede con algunas de las ciudades con un coste de vida más bajo: en Teruel, la décima ciudad más barata del país, los gastos que afrontan sus ciudadanos son un 8,29% inferiores a los de la media nacional, pero sus ingresos también son más bajos (un 10,88% menores al promedio del país)", explica Estefanía González, portavoz de Finanzas Personales de Kelisto.es.

ANÁLISIS DE LAS CINCO CATEGORÍAS CONTEMPLADAS EN EL ÍNDICE DE KELISTO.ES

CIUDADES MÁS CARAS Y MÁS BARATAS

CATEGORÍA		CIUDAD MÁS CARA	PRECIO (en €)	CIUDAD MÁS BARATA	PRECIO (en €)	DIFERENCIA ENTRE LA MÁS CARA Y LA MÁS BARATA (en %)	MEDIA NACIONAL (en €)
VIVIENDA	PRECIO DE COMPRA DE LA VIVIENDA (80 m2)	San Sebastián	328.080	Jaén	89.600	266,16	131.040
	PRECIO DE ALQUILER DE LA VIVIENDA (80 m2) / mes	Barcelona	970,4	Lugo	332	192,29	561,6
IMPUESTOS	IBI / anual	Lleida	139,3	Pamplona	22,53	518,29	85,15
	IMPUESTO DE CIRCULACIÓN / anual	San Sebastián	86,3	Melilla	17,04	406,46	61,28
	TASAS MUNICIPALES / anual	Córdoba	315	Las Palmas de Gran Canaria	60	425	188,93
TRANSPORTE	BILLETE SENCILLO DE AUTOBÚS	Barcelona	2,15	Lugo	0,64	235,94	1,20
	BONO DE AUTOBÚS	Madrid	12,20	Palencia	4,00	205,00	7,09
	TRAYECTO DE TAXI (5 km)	Tarragona	8,85	Ceuta	4,45	98,88	6,33
	GASOLINA (depósito de 50l de gasolina 95)	Almería	58,05	Melilla	40,25	44,22	53,93
COMPRA	CESTA DE LA COMPRA / anual	San Sebastián	6.086,64	Jaén	5.249,40	15,95	5.780,71
	LECHE	Palma de Mallorca	1,14	Cádiz	0,60	90	0,838
	BARRA DE PAN	Pamplona	1,23	Lleida	0,30	310	0,84
OCIO	ENTRADA DE CINE	Barcelona	8,97	Granada	4,5	99,3	6,96
	CENA PARA DOS	Zaragoza	58,67	Huesca	35,23	66,53	49,57

Fuente: Kelisto.es con datos disponibles a 31/01/2016. Más información en "Fuentes"

"Las diferencias de precios entre unas capitales y otras son muy distintas en función del producto o servicio que se compare. Por ejemplo, la mayor brecha se registra en lo que respecta al IBI: entre la ciudad más cara para el pago de este impuesto (Lleida) y la más barata (Pamplona) hay una distancia del 58,29%. En cambio, las diferencias menos significativas se dan en el precio de la cesta de la compra. La capital con el importe más elevado (San Sebastián) solo es un 15,95% más cara que la que tiene el coste más bajo (Jaén)", destaca González.

El análisis del coste de la vida a nivel global guarda ciertas similitudes con lo que ocurre categoría a categoría. Por ejemplo, Barcelona (la capital más cara a nivel general) aparece en la primera posición de las categorías "Precio de alquiler de vivienda", "Billete sencillo de autobús" y "Entrada de cine" y, en total, forma parte del top 10 de las ciudades más caras en 8 de los 14 elementos analizados.

Vivienda

Para determinar qué coste tiene la vivienda para el consumidor, el informe analiza el precio medio de compra y alquiler de un inmueble de 80 metros cuadrados en cada una de las capitales de provincia.

De media, adquirir una casa de esas dimensiones en España cuesta 131.040 euros. Los precios más caros son los que se registran en San Sebastián (328.080, un 150,37% sobre la media), Barcelona (269.520 euros, un 105,68% más) y Bilbao (241.360 euros, un 84,19% más). En cambio, las ciudades más económicas son Jaén (89.600 euros, un -31,62% por debajo de la media) y Lleida (91.440 euros, un 30,22% menos)².

Alquilar una casa de 80 metros cuadrados supone abonar una mensualidad media de 561,6 euros a nivel nacional. Teniendo en cuenta esa cifra, las capitales más caras del país son Barcelona (970,4 euros, un 72,79% por encima del promedio) y San Sebastián 940 euros, un 67,38% más), mientras que Lugo (332 euros, un 40,88% menos) y Ourense (351,2 euros, un 37,46% menos) son las más económicas⁷.

Impuestos

El análisis también tiene en cuenta otro de los gastos ineludibles para la mayoría de los consumidores: los impuestos. En concreto, se analizan tres: el IBI, por el que los españoles pagan, de media, 85,15 euros al año³; el impuesto de circulación, que genera un gasto medio de 61,28 euros⁸; y las tasas municipales, que tienen un coste medio de 188,93 euros⁹.

Por lo que respecta al IBI, las localidades más caras son Lleida (donde se pagan 139,30 euros, un 63,59% más que el promedio nacional), Melilla (135,17 euros, un 58,74% más) y Tarragona (131 euros, un 53,85% más). Por su parte, las más baratas son Pamplona (22,53 euros, un 73,54% menos que la media) y Vitoria (43,99 euros, un 48,34% menos)³.

En cuanto al impuesto de circulación, San Sebastián es la ciudad con los precios más altos (86,30 euros, un 40,83% por encima de la media), seguida de Tarragona, Palma de Mallorca y Lleida, que junto con Santander, Oviedo, Ciudad Real, Valladolid, Huelva, Castellón de la Plana, Granada y Teruel empatan en la segunda posición (68,16 euros, un 11,23% más que el promedio). En cambio, las más baratas son Melilla (17,04 euros un 72,19% menos que la media) y Ceuta (34,08 euros, un 44,39% menos)⁸.

A la hora de pagar las tasas municipales, los ciudadanos que soportan un importe mayor son los de Córdoba (315 euros, un 66,73% por encima de la media), Burgos (296 euros, un 56,67% más) y Girona (289 euros, un 52,97% más). En el extremo contrario se sitúan Las Palmas de Gran Canaria (60 euros, un 68,24% menos) y Badajoz (79 euros, un 58,19% menos)⁹.

Transporte privado y público

El transporte público y privado son otros dos elementos que también contempla el informe. En relación al transporte público, el billete sencillo de autobús tiene un precio medio de 1,20 euros a nivel

nacional, mientras un bono de 10 viajes requiere un desembolso de 7,09 euros de media. Las ciudades con un ticket sencillo más caro son Barcelona (2,15 euros, un 79,17% más que la media), San Sebastián (1,65 euros, un 37,5% más) y Madrid (1,50 euros, 25% más). En cambio, Lugo (0,64 euros, un 46,67 menos que la media) y Palencia (0,65 euros, un 45,83% menos) son las ciudades con precios más económicos¹⁰.

Para aquellos que opten por un bono de diez viajes, las ciudades con los precios más altos son Madrid (12,20 euros, un 72,06% por encima del promedio), Girona (10,70 euros, un 50,91% más) y Palma de Mallorca (10 euros, un 41,04% más), mientras que Palencia (4 euros, un 43,59% menos), Lugo y Burgos (ambas con 4,50 euros, un-36,53% menos) registran los precios más baratos⁴.

Por lo que respecta al transporte privado, un trayecto de 5 kilómetros en taxi con tarifa de día cuesta, de media, 6,33 euros en España¹¹, mientras que **llenar un depósito de 50 litros de gasolina 95** representa un gasto de 53,93 euros¹². Las capitales con los viajes en taxi más caros son Tarragona (8,85 euros, un 39,81% por encima de la media), Madrid (7,65 euros, un 20,85% más) y San Sebastián (7,6 euros, un 20,06% más), y las que cuentan con las tarifas más baratas son Ceuta (4,45 euros, un 29,7% por debajo de la media) y Santa Cruz de Tenerife (4,77 euros, un 24,64% menos)¹¹. Por otro lado, quienes tengan que llenar el depósito de gasolina pagarán los precios más altos en Almería (58,05 euros, un 7,64% más que la media nacional), Palma de Mallorca (57,70 euros, un 6,99% más) y Pontevedra (57,25 euros, un 6,16% más). En cambio, encontrarán los precios más económicos en Melilla (40,25 euros, un 25,37% por debajo de la media) y Santa Cruz de Tenerife (42,50 euros, un 21,19% menos)¹².

Compras

Para calcular lo que gastan los habitantes de cada capital cuando van al súper, el análisis ha considerado el precio global de la cesta de la compra (5.780,71 euros al año a nivel nacional¹³) y de otros productos habituales, como una barra de pan, que cuesta, de media, 0,84 euros en España¹⁴.

Llenar el carro de la compra es especialmente caro en San Sebastián (6.086,64 euros, un 5,29% por encima de la media), Melilla (6.027,36 euros, un 4,27% más) y Teruel (5.971,08 euros, un 3,29% más). En cambio, Jaén (5.249,40 euros, un 9,19% por debajo de la media) y Córdoba (5.287,92 euros, un 8,52 menos) cuentan con los precios más bajos¹³.

Por productos, Pamplona es la ciudad con la barra de pan más cara del país (1,23 euros, un 46,71% más que la media), mientras que Lleida (0,30 euros, un 64,22% menos) tiene los precios más económicos¹⁴. **En cuanto a la leche**, comprar un litro resulta más caro en Palma de Mallorca (1,14 euros, un 36,04% sobre el promedio), mientras que Cádiz registra el precio más bajo (0,60 euros, un 28,40% menos)¹⁵.

Ocio

Por último, el informe tiene en cuenta algunas opciones habituales de ocio: por ejemplo, **comprar una entrada de cine** (que tiene un coste medio de 6,96 euros a nivel nacional¹⁶) o pagar una cena para dos (con un precio de 49,57 euros, de media¹⁷). La capital más cara para disfrutar del séptimo arte es Barcelona (8,97 euros por ticket, un 28,88% por encima de la media), mientras que Granada es la más barata (4,5 euros, un 35,34% menos)¹⁶. **A la hora de disfrutar de una cena**, Zaragoza es la ciudad con los precios más caros (58,67 euros, un 18,35% sobre la media) y Huesca, la más económica (35,23 euros, un 28,93% menos)¹⁷.

“Influir en el coste de muchos de los productos y servicios que tienen que pagar habitualmente los consumidores resulta complicado. Sin embargo, existe un importante potencial para recortar gastos en cuestiones como las facturas del hogar. Por ejemplo, comparando las diferentes ofertas que hay en el mercado y eligiendo el mejor proveedor de seguros, comunicaciones o finanzas personales, una familia podría llegar a ahorrar hasta 4.086 euros al año¹⁸”, concluye González.

Kelisto es una compañía independiente de cualquier tipo de grupo asegurador o entidad financiera y, por este motivo, todas las informaciones emitidas desde Kelisto.es son completamente imparciales y objetivas. Esto nos permite ser libres a la hora de informar al consumidor para que ahorre en sus facturas del hogar y lograr que las compañías sean más competitivas.

Kelisto no promueve ninguna marca ni oferta por motivos comerciales; la información (ya sea del comparador o de los contenidos propios) se basa en hechos y datos, de manera que la plataforma es 100% objetiva.

Para más información:

Kelisto.es	Cohn & Wolfe
<p>91 447 26 76 / 661 304 829 rrpp@kelisto.es</p> <p>Estefanía González, Portavoz de Finanzas Personales Cristina Rebollo, Directora de Comunicaciones</p>	<p>91 531 42 67 / 636 43 83 36 kelisto@cohnwolfe.com</p> <p>Fernanda Ferrari Marta Velasco</p>

***Fuentes:**

1. *Kelisto.es a 31/01/2016. Para elaborar el ranking de ciudades en función al coste de la vida se han tenido en cuenta los rankings de cada una de los 14 elementos analizados y la posición de cada ciudad en relación a la media en todos ellos. Para calcular la posición general, se ha elaborado la media de las posiciones.*
2. *Precio medio de la vivienda (compra) por ciudad en los últimos 12 meses según el Informe del precio de la vivienda en venta de Fotocasa correspondiente a Noviembre 2015.*

3. **IBI:** Ranking tributario de los municipios españoles 2014 (publicado en junio de 2015), que elabora el Ayuntamiento de Madrid.
4. **Precio bonos de autobús:** Kelisto.es con información de las páginas web de las empresas que gestionan el servicio público de autobuses urbanos en las diferentes ciudades y páginas web de los ayuntamientos. Últimos datos disponibles en dichas páginas a 19/01/2016. Para elaborar el ranking se han tenido en cuenta el precio de los bonos de 10; en caso de no existir, se ha tenido en cuenta el precio del billete cuando se adquiere mediante un bono de transporte y se ha multiplicado por 10.
5. **Precio de la cesta de la compra:** datos de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) de octubre de 2015. El ranking muestra el coste de la cesta de la compra anual mínimo por ciudad, es decir, si se elige el supermercado más barato. Para localizar el más barato, se ha tenido en cuenta el primer código postal de cada ciudad y se ha seleccionado el listado de centros en un radio de 5 kilómetros
6. **Salarios:** para calcular los ingresos se han tenido en cuenta los datos de AIS sobre los salarios de los hogares/ciudad de abril de 2014 y se han actualizado con los últimos datos sobre evolución salarial disponible (los datos del Instituto Nacional de Estadística de la Encuesta Trimestral de Coste Laboral indicaban que 2014 cerró con una caída de los salarios del 0,2%)
7. **Precio medio de la vivienda (alquiler)** por ciudad en los últimos 12 meses según el Informe del precio de la vivienda en alquiler de Fotocasa correspondiente a Noviembre 2015.
8. **Impuesto de Circulación:** Ranking tributario de los municipios españoles 2014 (publicado en junio de 2015), que elabora el Ayuntamiento de Madrid.
9. **Tasas municipales:** datos sobre "tasas y otros ingresos" del proyecto "Transparencia de Cuentas Públicas" con la última información disponible (correspondiente a 2013). El epígrafe de "Tasas y otros ingresos" muestra ingresos corrientes de naturaleza no impositiva, procedentes fundamentalmente de la contraprestación de servicios públicos y de tasas fiscales: basuras, uso instalaciones deportivas, vados, ocupación subsuelo, marquesinas, licencias de apertura, mercados, etc.
10. **Precio de los billetes sencillos de autobús:** Kelisto.es con información de las páginas web de las empresas que gestionan el servicio público de autobuses urbanos en las diferentes ciudades y páginas web de los ayuntamientos. Últimos datos disponibles en dichas páginas a 19/01/2016.
11. **Precio de taxi:** Estudio comparativo de las tarifas de los taxis urbanos en 45 ciudades elaborado por FACUA en agosto de 2015. La tabla muestra el coste de una carrera de 5 km con tarifa de día.
12. **Precio de la gasolina:** datos del Ministerio de Industria a 15/01/2016. Para elaborarlo, se han tenido en cuenta los precios que ofrece el Ministerio de Industria en Geoportal, se ha calculado la media del precio de la gasolina 95 por ciudad y se ha estimado el coste de llenar un depósito de 50 litros.
13. **Precio de la cesta de la compra:** datos de la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) de octubre de 2015. El ranking muestra el coste de la cesta de la compra anual mínimo por ciudad, es decir, si se elige el supermercado más barato. Para localizar el más barato, se ha tenido en cuenta el primer código postal de cada ciudad y se ha seleccionado el listado de centros en un radio de 5 kilómetros.
14. **Precio de la barra de pan:** "Cost of life index" de Expatistan.com a 18/01/2016.
15. **Precio del litro de leche:** "Cost of life index" de Expatistan.com a 18/01/2016.
16. **Precio de las entradas del cine:** estudio comparativo sobre los precios de los cines en 52 ciudades españolas (Noviembre-diciembre 2014) elaborado por Facua, sobre los precios de una "entrada normal".
17. **Precio medio de una cena para dos:** TripIndex Ciudades Españolas de TripAdvisor con los últimos datos disponibles (septiembre 2014).
18. Cifras de ahorro de Kelisto

Sobre [Kelisto.es](#)

Kelisto es un servicio online gratuito e independiente para ayudar a los consumidores a ahorrar en sus facturas del hogar y defender sus derechos mediante investigaciones periodísticas, herramientas de comparación de precios y una gran comunidad activa de personas que buscan un consumo inteligente en ámbitos como seguros, comunicaciones, finanzas personales y energía.

[Kelisto](#) se lanza en España para revolucionar el espacio de los comparadores de precios con un concepto único en el mercado que, ante todo, quiere combatir la apatía del consumidor, ser un motor de cambio para el consumo inteligente y estimular el ahorro con el fin de fomentar la competitividad de los proveedores. Apostamos por un servicio imparcial, transparente y sencillo que ofrezca de una **manera rápida y eficaz** la información que se busca. Con este fin facilitamos:

- **Herramientas de comparación** de precios objetivas y fáciles de usar que permiten comparar un gran número de productos en un único lugar.
- **Artículos independientes de calidad** basados en la investigación más detallada y elaborados por profesionales y expertos.
- **Una comunidad activa de personas** donde se puede compartir información, denunciar problemas y ayudar a otros consumidores a ahorrar dinero.

[Kelisto](#) cuenta con un equipo de más de 30 personas y está respaldada por un grupo de inversión británico con una amplia experiencia previa en Internet.