

RECURRIR A UN BRÓKER PERMITE AHORRAR HASTA 27.300 EUROS EN LOS INTERESES DE UNA HIPOTECA

Kelisto analiza el margen de ahorro que ofrece su servicio gratuito de intermediación hipotecaria con motivo del lanzamiento de su 'Plan amigo'.

- Las hipotecas fijas negociadas por el bróker de Kelisto fueron, de media, un 12% más baratas que las ofertas estándar de los bancos durante el último año, una cifra que sube hasta el 13,53% en el caso de las variables¹.
- Para una hipoteca fija media en España, el descuento conseguido por el bróker de Kelisto se tradujo en un ahorro promedio de 6.187,3 euros en intereses para el consumidor¹.
- Las operaciones con más margen de ahorro cerradas durante el último año permitieron reducir el interés estándar ofertado por las entidades en un 46,67% (19.306 euros de ahorro en intereses) en hipotecas fijas, y en un 76,19% a tipo variable¹.
- La operación en la que el ahorro total conseguido fue más elevado en el último año permitió recortar el gasto en intereses en 27.346,62 euros para una hipoteca fija media¹.
- El nuevo 'Plan amigo' de Kelisto permite a los usuarios registrados de la web del ahorro ganar hasta 1.000 euros por recomendar su servicio de bróker hipotecario.

Madrid, 24 de mayo de 2023. Recurrir a un bróker para encontrar una oferta 100% adaptada a las necesidades de cada cliente, al mejor precio, permite **ahorrar hasta 27.300 euros en los intereses de una hipoteca media**, según el análisis que Kelisto ha efectuado a las operaciones de su servicio gratuito de intermediación hipotecaria¹ coincidiendo con el lanzamiento de su nuevo 'Plan amigo'. Esta iniciativa permite que los usuarios registrados en la web del ahorro puedan ganar hasta 1.000 euros por recomendar este servicio 100% gratuito².

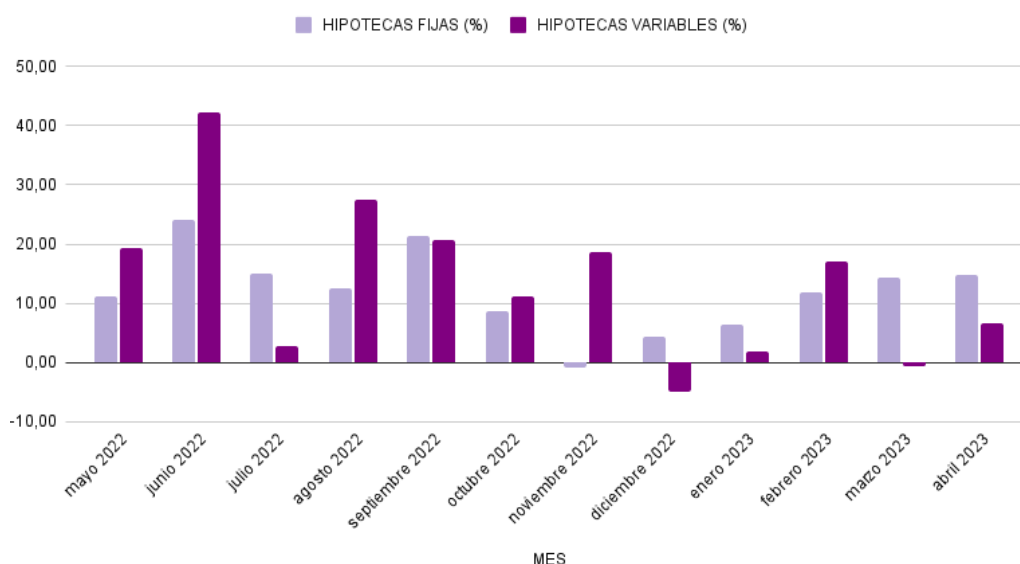
Las **subidas de tipos de interés** efectuadas por el Banco Central Europeo (BCE) y su **impacto en el precio de las hipotecas** variables -por la correspondiente subida del euríbor- y en las hipotecas fijas -cuyo interés se ha encarecido entre un 114% y un 144% en el último año³, dependiendo del plazo- ya empieza a tener **consecuencias en la compraventa de vivienda** (se redujo un 5,7% en marzo, respecto al mismo mes del año anterior⁴) y **en la firma de hipotecas** (se redujo un 2% en febrero, respecto al mismo mes del año anterior⁵). De hecho, las previsiones apuntan a que las **transacciones de vivienda se reducirán entre un 15%⁶ y un 30%⁷ en 2023**.

“En este contexto, el consumidor ya lleva tiempo haciendo ajustes de presupuesto para poder acceder a la compra de una vivienda, pero eso no resulta suficiente. Contar con servicios 100% gratuitos -como el bróker hipotecario de Kelisto- que le ayuden, no solo a encontrar hipotecas con condiciones adaptadas a cada perfil, sino a negociar el mejor precio posible, es

decisivo para que una operación pueda llegar a buen puerto en la situación actual”, explica la portavoz de Kelisto, Estefanía González.

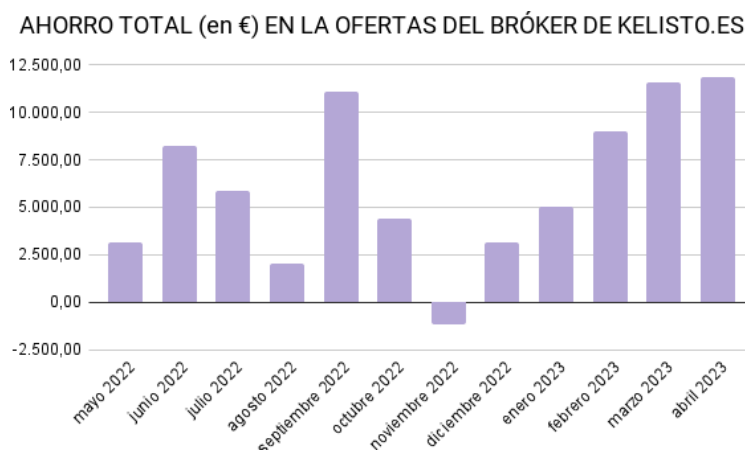
Durante el último año, las hipotecas fijas negociadas por el bróker de Kelisto fueron, de media, un **12% más baratas que las ofertas estándar de los bancos**, una cifra que sube hasta el **13,53% en el caso de las variables**. Los **márgenes máximos de ahorro** se registraron en **junio de 2022**, tanto para las hipotecas **fijas** (-24,2% de ahorro con respecto al interés estándar ofertado por los bancos) como para las **variables** (-42,17%), justo un mes antes de que el BCE realizara su primera subida de tipos de los últimos 11 años, lo que ha desatado el precio de la financiación para compra de vivienda¹.

MARGEN DE AHORRO MEDIO DE LA OFERTAS DEL BRÓKER DE KELISTO.ES



Fuente: Kelisto con datos propios a 18 de mayo de 2023 (más información en el apartado “Fuentes y metodología”)

En la práctica, ese margen de ahorro medio conseguido por el bróker hipotecario de Kelisto se traduce en un **ahorro total de 6.187,3 euros en los intereses** totales que el consumidor acabaría pagando a su banco **para una hipoteca fija** (en el caso de la variable, su vinculación a los cambios del euríbor hace imposible estimar cuál sería el ahorro exacto en términos monetarios). Pese a que el mayor margen de ahorro medio se registró en junio de 2022, el **mayor recorte en los intereses totales** que debería asumir el consumidor tuvo lugar en **febrero, marzo y abril de 2023**¹, fundamentalmente debido a la subida del precio de las hipotecas fijas.



Fuente: Kelisto con datos propios a 18 de mayo de 2023 (más información en el apartado "Fuentes y metodología")

"A lo largo del último ejercicio, la operación con la que recurrir al bróker gratuito de Kelisto salió más a cuenta logró un ahorro total en intereses de 27.246,62 euros para una hipoteca fija. Esta cifra, registrada en marzo de 2023, es especialmente elevada, no porque el margen de ahorro fuera el más alto conseguido en el último año (-31,08%), sino porque la cifra se ve afectada por el progresivo encarecimiento que ha ido experimentando el precio de las hipotecas a tipo fijo¹", detalla González.

La banca tradicional, la que ofrece un mayor margen de ahorro

Por tipo de entidad, la **banca tradicional** ha ofrecido un **mayor margen de ahorro** a los usuarios que recurrieron al bróker de Kelisto en busca de su hipoteca. En concreto, el margen de ahorro medio en la banca tradicional fue del **20,26% en las hipotecas fijas y del 14,01% en las variables**. Por el contrario, en las entidades **100% online**, esa cifra se redujo hasta el **1,38% en los préstamos a tipo fijo y hasta el 2,94% en los de tipo variable¹**.

BANCA TRADICIONAL VS BANCA 100% ONLINE: ¿CUÁL FUE EL MARGEN DE AHORRO A TRAVÉS DEL BRÓKER DE KELISTO?

	Hipotecas fijas		Hipotecas variables	
	Horquilla de ahorro	Margen de ahorro medio (%)	Horquilla de ahorro	Margen de ahorro medio (%)
Bancos 100% online	Del 1,35% al 1,41%	-1,38	Del 2,01% al 3,88%	-2,94
Banca tradicional	Del 9,22% al 39,29%	-20,26	Del 0,77% al 34,08%	-14,01

Fuente: Kelisto con datos propios a 18 de mayo de 2023 (más información en el apartado "Fuentes y metodología")

Nuevo 'Plan amigo' de Kelisto

El nuevo 'Plan amigo' del bróker hipotecario de Kelisto es una promoción que permitirá ganar hasta **1.000 euros en tarjetas regalo de Amazon** a quienes recomienden nuestro servicio gratuito de intermediación. En concreto, quienes se conviertan en 'padrinos' podrán conseguir una tarjeta de **100 euros por cada uno de los 'ahijados' que formalicen su hipoteca a través del servicio de intermediación de Kelisto** (hasta un máximo de 10), siempre que tanto unos como otros cumplan con unos sencillos requisitos.

En el caso de los 'padrinos', para conseguir hasta 1.000 euros con el 'Plan amigo' de Kelisto el participante deberá ser usuario de la web del ahorro: es decir, tendrá que haberse registrado en Kelisto dejando su email.

Por su parte, los 'ahijados' deberán:

- Contratar una hipoteca a través del bróker hipotecario de Kelisto por un importe de, al menos, 120.000 euros.
- Formalizar su hipoteca en los seis meses siguientes a haberse registrado en las bases de datos de nuestro bróker hipotecario (y, como muy tarde, antes del 24 de marzo de 2024).

Todas las bases del 'Plan amigo' de Kelisto están disponibles aquí.

CONSEJOS PARA ENCONTRAR LA HIPOTECA MÁS BARATA DEL MERCADO

- **Analiza el interés de cada oferta:** una vez hayas decidido si te interesa más una hipoteca variable o fija, lo primero en lo que hay que fijarse es en su interés. Este indicador se expresa en forma de TIN (Tipo de Interés Nominal) en el caso de las hipotecas fijas, donde no cambia a lo largo de toda la vida del préstamo. En el caso de las variables, los bancos te cobrarán un diferencial al que sumarán el euríbor a 12 meses (y que se revisará una vez al año o al semestre). Cuanto más bajo sea el interés de una hipoteca, a priori, más barato te saldrá financiar la compra de tu futura casa, aunque hay otros costes que también debes tener en cuenta.
- **Cuidado con las comisiones:** el cargo más importante que necesitas analizar a la hora de buscar la mejor hipoteca para ti es la **comisión de apertura**, que se cobra en el momento de la contratación. No obstante, también deberás prestar atención a los **cargos por amortización anticipada**, que son los que te tocará pagar si quieres devolver tu deuda (o parte de ella) antes de tiempo. En cualquier caso, recuerda que siempre puedes elegir una de las hipotecas sin comisiones que hay en el mercado, con la que te ahorrarías todos estos costes.
- **Sopesa si te merece la pena contratar productos vinculados:** los planes de pensiones o tarjetas que deberás contratar para conseguir el interés más bajo que ofrecen los bancos te supondrán un gasto extra que debes tener en cuenta para cerciorarte de si estás ante una hipoteca tan barata como podrías pensar. En cuanto a los seguros, recuerda que tener una póliza de hogar con cobertura de incendios es obligatorio (pero no hacerlo con el banco que te ofrezca la hipoteca), y que contratar un seguro de vida

con tu hipoteca o uno de ahorros es algo voluntario, así que te aconsejamos valorar si la rebaja que podrías conseguir en el diferencial a cambio de contratarlos te compensa.

- **Analiza qué porcentaje que te permiten financiar:** aunque son muchos quienes buscan hipotecas al 100% para poder financiar el importe total que les costará su nueva casa, lo normal es que la mayoría de los bancos no lleguen a ofrecer ese porcentaje. Lo habitual hoy en día es que las entidades financien hasta un 80% del valor de tasación de tu futuro hogar. No obstante, negociando de tú a tú con la entidad o recurriendo a los avales del 20% aprobados por el Gobierno podrías lograr que esta cifra fuera más alta.
- **Recorre a un bróker hipotecario que sea gratuito y que te ofrezca todas las garantías, como el de Kelisto:** la Ley 5/2019, de 15 de marzo, reguladora de los contratos de crédito inmobiliario, determina que los brókeres hipotecarios pueden cobrar una comisión a sus clientes, pero que esta nunca podrá superar el 5% del valor de la hipoteca. En el caso del servicio de intermediación de Kelisto, **nunca tendrás que pagar nada por tramitar tu hipoteca:** te ofrecemos un **servicio 100% gratuito** porque son las entidades quienes abonan estos cargos. Además, este servicio es totalmente seguro: nuestro bróker está registrado en el Banco de España y sometido a su supervisión y cuenta con un seguro de responsabilidad civil profesional para hacer frente a las responsabilidades que pudieran surgir por negligencia profesional.

FUENTES Y METODOLOGÍA

1. *Datos de Kelisto con información pública de las entidades (más información en la Tabla 1 del anexo). Análisis de la actividad del bróker hipotecario de Kelisto (Kelcall entre los meses de mayo de 2022 y abril de 2023. Este análisis compara el precio estándar de las hipotecas ofertado por los bancos (según la información disponible en sus páginas web entre los días 1 y 10 de cada uno de los meses analizados, para clientes que asuman la máxima vinculación) con la mejor oferta conseguida para cada entidad, en cada mes, por el servicio de intermediación hipotecaria de Kelisto. Los datos no se refieren necesariamente a operaciones que se terminaran formalizando a través de Kelisto, sino a las ofertas más baratas presentadas a los clientes del bróker. El análisis no pondera las operaciones por número y entidad. En análisis ofrece datos sobre:*

- **Margen de ahorro (en %) para hipotecas fijas y variables:** es decir, la diferencia entre el interés estándar ofertado por cada entidad (con la máxima vinculación) y la mejor oferta para esa misma entidad conseguida por el bróker de Kelisto cada mes.
- **Ahorro total en intereses (en €), solo calculado para las hipotecas fijas,** dado que con las hipotecas variables no podría realizarse una estimación razonable al estar su evolución ligada al euríbor.

La hipoteca media que se ha tenido en cuenta para realizar este análisis se ha calculado con los datos de la Estadística de Hipotecas del Instituto Nacional de Estadística:

- **Plazo:** 24 años, que es el plazo de amortización medio registrado para viviendas según los datos del último año disponibles a cierre de este análisis.
- **Precio de la vivienda:** 145.098 euros, que es la hipoteca media para compra de vivienda registrada por el INE durante el último año a cierre de este análisis.

El bróker hipotecario de Kelisto (Kelcall) trabaja con más de una decena de entidades financieras. Los datos de cada una de ellas y de las ofertas que realizan a través del bróker hipotecario de Kelisto no se pueden revelar por cuestiones contractuales.

2. *Todas las bases legales del Plan amigo se pueden consultar aquí.*
3. *Datos de Kelisto con información de las páginas web de las entidades recogida cada mes (entre mayo de 2022 y abril de 2023, las mismas fechas tenidas en cuenta para el análisis de las cifras del bróker hipotecario de Kelisto) entre los días 1 y 10. Los datos se refieren a las ofertas hipotecarias con la máxima vinculación propuesta por cada entidad.*

4. *Estadística de Transmisiones de Derechos de la Propiedad del INE, con datos de marzo de 2023 (últimos disponibles a cierre de este análisis).*
5. *Estadística de Hipotecas del INE, con datos de febrero de 2023 (últimos disponibles a cierre de este análisis).*
6. *Informe del mercado inmobiliario 2022-23 de Engel & Volkers publicado en marzo de 2023.*
7. *Datos de BBVA Research, publicados en abril de 2023.*

SOBRE KELISTO

Con más de 10 años de recorrido en el mercado español, Kelisto es uno de los comparadores online más grandes del panorama nacional. Nuestro objetivo es ayudar a los consumidores a ahorrar dinero en las facturas del hogar con ofertas personalizadas de distintos servicios:

- **Telecomunicaciones:** telefonía móvil e Internet
- **Seguros:** seguros de coche, de moto, de salud, de hogar y de vida
- **Finanzas personales:** hipotecas, cuentas bancarias, préstamos, tarjetas y depósitos
- **Energía:** electricidad y gas

Kelisto ofrece un servicio online gratuito e independiente, con información útil, veraz e imparcial. Para ello, facilita a sus usuarios:

- **Procesos de ayuda** en los que, con ayuda de nuestros expertos y de la tecnología, seleccionamos para ti solo aquellas ofertas o productos que realmente se adaptan a lo que necesitas, al mejor precio.
- **Herramientas de comparación** objetivas y fáciles de usar que permitan comparar un gran número de productos en un único lugar y elegir aquel que mejor se adapte a las necesidades de cada consumidor.
- **Contenido de calidad** imparcial, didáctico y elaborado por expertos para ayudarte a hacer grande la letra pequeña de los productos y servicios que comparamos.

PARA MÁS INFORMACIÓN:

Estefanía González Directora de Comunicación y Contenido

- estefania.gonzalez@kelisto.es- prensa@kelisto.es
- Teléfono: 661 30 48 29

Pedro Ruiz Portavoz y Content Manager de Finanzas

- pedro.ruiz@kelisto.es - prensa@kelisto.es
- Teléfono: 636 12 22 73